

BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Drezdenko.

L p.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/00028654/9 GW1K/00031448/6	1	1147/71 udz.1/62 do dz.1147/96	0,0023 0,2416	Działki nr 1147/71,1147/74, 1147/75,1147/76,1147/77, 1147/78,1147/79,1147/96 obręb Drezdenko nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla w/w działek w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Stare Kurowo nr 44/2010r. z dnia 21.07.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu garaży jednoboksowych, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Jednocześnie informuję, że Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani specjalnej Strefy Rewitalizacji.	4.810,00	481,00	50,00
2.	Drezdenko	GW1K/00028654/9 GW1K/00031448/6	1	1147/74 udz.1/62 do dz.1147/96	0,0023 0,2416		4.810,00	481,00	50,00
3.	Drezdenko	GW1K/00028654/9 GW1K/00031448/6	1	1147/75 udz.1/62 do dz.1147/96	0,0023 0,2416		4.810,00	481,00	50,00
4.	Drezdenko	GW1K/00028654/9 GW1K/00031448/6	1	1147/76 udz.1/62 do dz.1147/96	0,0023 0,2416		4.810,00	481,00	50,00
5.	Drezdenko	GW1K/00028654/9 GW1K/00031448/6	1	1147/77 udz.1/62 do dz.1147/96	0,0023 0,2416		4.810,00	4891,00	50,00
6.	Drezdenko	GW1K/00028654/9 GW1K/00031448/6	1	1147/78 udz.1/62 do dz. 1147/96	0,0024 0,2416		4.960,00	496,00	50,00
7.	Drezdenko	GW1K/00028654/9 GW1K/00031448/6	1	1147/79 udz.1/62 do dz.1147/96	0,0024 0,2416		4.960,00	496,00	50,00

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 18 marca 2021r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna

(I piętro)

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11 marca 2021 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości: działki położone są w strefie peryferyjnej Drezdenka przy ul. Leśnej. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, garaże w układzie szeregowym. Lokalizację uznaje się jako bardzo korzystną. Dojazd bardzo dobry drogą o nawierzchni z kostki betonowej do istniejącego już kompleksu garażowego od ul. Leśnej. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. 11 Listopada, w działce sąsiedniej z zabudową wielorodzinną przy ul. Wita Stwosza: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz sieć wodociągowa, natomiast do działki dojazdowej 1147/96 dociągnięta jest sieć elektroenergetyczna. Kształt nieruchomości regularny, teren delikatnie zróżnicowany, porośnięty roślinnością trawiastą.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Działki nr 1147/71,1147/74, 1147/75,1147/76,1147/77,1147/78,1147/79,1147/96 obręb Drezdenko nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla w/w działek w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Wójta Gminy Starte Kurowo nr 44/2010r. z dnia 21.07.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu garaży jednoboksowych, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Jednocześnie informuję, że gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
- 3) Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań z wyłączeniem działki nr 1147/96, która jest obciążona nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiednich działek 1147/39 i 1147/51 – polegającą na prawie przejścia i przejazdu.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli : poz. od 1 do 7 w dniu 3.07.2020r.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (teksty jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informację można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68 oraz na stronie internetowej Urzędu oraz na www.bip.drezdenko.pl, ogłoszenia zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drezdenku oraz na terenie miasta .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, 11.02.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń,r.

Burmistrz
Karolina Piotrowska
Karolina Piotrowska

