



**BURMISTRZ
DREZDENKA**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę części działek numer 414/1, 414/2 położonych przy placu Wolności w obrębie Drezdenko, o powierzchni 250 m², o użytku Bp, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1K/00028905/4, która nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań. Działki przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane. Działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny z przeznaczeniem na zieleni parkową- niską, z zakazem zabudowy, tereny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres od 01.11.2021 r. do 31.12.2022 r. pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze.

Roczna stawka wywoławcza wynosi netto 0,16 zł za m².

Postąpienie wynosi 10% ceny wywoławczej, czyli 2 gr.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić oprócz czynszu dzierżawnego również **podatek od nieruchomości** w wysokości i na zasadach określonych w odrębnej decyzji.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 28.10.2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. posiadanie tytułu prawnego do lokalu w budynku numer 13 przy placu Wolności w Drezdenku i okazanie na przetargu potwierdzających to dokumentów
2. wniesienie wadium w wysokości 50 zł najpóźniej do dnia 21.10.2021 r. (włącznie) na rachunek Urzędu Miejskiego Drezdenko: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Drezdenku nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko. Tytuł przelewu: wadium na przetarg GN.6845.2.3.2021, Imię i Nazwisko biorącego udział w przetargu
3. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do podpisania protokołu z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą o terminie podpisania umowy dzierżawy.
5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku pod nr tel. 95 762 29 68.

Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronach internetowych www.drezdenko.pl i www.bip.drezdenko.pl

Sporządziła: Patrycja Fabjańska

Wywieszono, dnia

22.09.2021

Zdjęto, dnia

.....

Z up. BURMISTRZA

Mateusz Czumałowski
Zastępca Burmistrza

Mapa

