

## BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,  
niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność  
Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Klesno	GW1K/0002 4611/8	3	137/5	0,1338	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla przedmiotowej działki w terminie od 1 stycznia 2002r. nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności -2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/17 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. działka położona jest na terenach : tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej, tereny rolnicze z zakazem zabudowy.	22.610,00	2 261,00	230,00

*\* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości jest zwolniona od zapłaty podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. Nr poz. 2174 ze zm.)*

**Przetarg zostanie przeprowadzony**

**w dniu 4 lipca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 25 czerwca 2019 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.**

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Klesno. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą o nawierzchni brukowej. W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Działka od północy i zachodu przylega do działki zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny, a od południa graniczy z linią kolejową. Na działce zlokalizowany jest gruz poroziórki z pozostałościami po fundamentach byłego budynku. Działka zakrzaczona i zadrzewiona.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla przedmiotowej działki w terminie od 1 stycznia 2002r. nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności - 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/17 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. działka położona jest na terenach : tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej, tereny rolnicze z zakazem zabudowy.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 10 października 2018r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Wycinki zakrzaczów i zadrzewień należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu [www.drezdenko.pl](http://www.drezdenko.pl) i na stronie [www.bipdrezdenko.pl](http://www.bipdrezdenko.pl)

***Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 9.05.....2019

Zdjęto z tablicy ogłoszeń : .....2019

Burmistrz  
*Krzysztof Piotrowski*  
Krzysztof Piotrowski



