



BURMISTRZ
DREZDENKA

ul. Warszawska 1
05-120 Drezdenka

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, poł. na terenie miasta i gminy Drezdenko.
Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka
ogłasza co następuje

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ² (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1739/1 1739/2	GW1K/00028 905/4	2656	Drezdenko	Działki położone są w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej Drezdenka przy ul. Żeromskiego. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Teren równy. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną ,wodociąg miejski , gaz i kanalizację zbiorczą. Działki użytkowane są jako ogrody przydomowe. Działka nr 1739/2 zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przejścia , przejazdu na czas nieoznaczony do działek sąsiednich oznaczonych numerami 3875,1739/3,389/2,387/4, 388/5 poł. obręb Drezdenko.	Działki nr 1739/1 i 1739/2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2019r. Dla w/w działek w terminie od 1 stycznia 2002 roku została wydana decyzja Nr 28/2019 z dnia 20.03.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną parkingami i tablicą reklamową na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1739/1 i 1739/2 w obrębie ewidencyjnym Drezdenko, natomiast decyzje wydane przed 2002 rokiem posiadały określony termin ważności – 2 lata	Działka	-	-
2.	40/16	GW1K/00024 849/5	951	Stare Bielice	Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Dojazd do działki bardzo dobry drogą utwardzoną brukiem. W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Na działce składowane jest drewno opałowe.	Działka nr 40/16 zgodnie z uchwałą Nr V/30/11 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 68 poz. 1309 z dnia 17.06.2011r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 3MN- tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Obowiązkowe szpalery drzew.	Działka	-	-

3.	412/14	GW1K/00028 012/7	935	Trzebicz	Działka nr 412/14 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi Trzebicz. Dojazd do działki drogą gruntową o ograniczonej szerokości. W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren równy. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest przepompownia ścieków.	Działka nr 412/14 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla wyżej wymienionej działki w terminie od 1 stycznia 2002r. nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. w/w działka położona jest na terenach: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.	Działka	-	-
----	--------	---------------------	-----	----------	--	--	---------	---	---

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości (działki) w zł.	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	443 419,00	-	-	-	-	-	własność	443 419,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	26 000,00	-	-	-	-	-	Własność	26 000,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
-	20 000,00	-	-	-	-	-	Własność	20 000,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 4.06.....2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2019r.

Burmistrz

 Karolina Piotrowska