



BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa
własności, niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Dreżdenko**

Lp.	Polożenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
							115 100,00	11 510,00	1 160,00
1.	Obręb Niegosław	GW1K/000 24004/0	14	425/1	0,5539	Działka nr 425/1 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dreżdenku zatwierdzoną uchwałą Nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 28.03.2003r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 73 poz. 1095 z dnia 27.02.2013r. zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Dreżdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 3.04.2013r. położona jest na terenach oznaczonych symbolami zapisu: P – tereny zabudowy produkcyjnej, ZN – tereny zieleni nieurządzonej.	115 100,00	11 510,00	1 160,00

** Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 31 marca 2020 r. o godz. 9⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dreżdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna
(I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 25 marca 2020 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka Nr 425/1 położona jest w strefie nowo powstającej zabudowy produkcyjnej i terenów rolnych wsi Niegosław. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka od strony północno – wschodniej przylega do odkrytego rowu melioracyjnego, położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i gaz.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 425/1 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku zatwierdzoną uchwałą Nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2003r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 73 poz. 1095 z dnia 27.02.2013r. zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 3.04.2013r. położona jest na terenach oznaczonych symbolami zapisu: P – tereny zabudowy produkcyjnej, ZN – tereny zieleni nieurządzonej.
- 3) Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 29.01.2020 r.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 9) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, w miejscowości w której znajduje się działka oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 13.02.....2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2020r.

Burmistrz
Karolina Piotrowska

