

BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność
Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drawiny	GW1K/00024 709/2	6	64/7	0,1491	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko z dnia 29.11.2017r. Dla działki numer 64/1, z której wydzielono działkę numer 64/7 w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Nr 62/2018 z dnia 7.08.2018r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. w/w działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej.	29.310,00	2.931,00	300,00
2.	Drawiny	GW1K/00024 709/2	6	64/8	0,1490	Jw.	29.290,00	2.929,00	300,00

** Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.106 ze zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 22 lipca 2020 r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna

(I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 lipca 2020 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działki nr 64/7 i nr 64/8 położone są na skraju zabudowy mieszkaniowej typu zagrodowego z towarzyszącą gospodarczą. Bardzo dobry dojazd do działek drogą utwardzoną kostką brukową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią stara zabudowa, tereny nieużytkowane, tory kolejowe. Kształt nieruchomości regularny, korzystny do zabudowy. Ubrojenie niepełne: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna. Na działce nr 64/8 znajduje się skupisko drzew iglastych, na działce nr 64/7 znajdują się pojedyncze drzewa.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko z dnia 29.11.2017r. Dla działki numer 64/1, z której wydzielono działkę numer 64/7 i 64/8 w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Nr 62/2018 z dnia 7.08.2018r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. w/w działki położone są na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
- 3) Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli : poz. 1-2 , 22.04.2020r.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 9) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
- 10) Usunięcia drzew należy dokonać zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku ,w miejscowości w której znajdują się działki oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

Zastrzegę się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń:2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2020r.

Burmistrz
Karolina Piotrowska

