

BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niziej wymienionych nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność
Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1726/2	0,2037	Działka zgodnie z uchwałą Nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84 poz.1141 z dnia 24.08.2010r. zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.946 z dnia 3.04.2013r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 1 MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	100.400,00	10.040,00	1.010,00
2.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1726/3	0,1771	Jw.	93.360,00	9.336,00	940,00

** Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 24 lipca 2020 r. o godz. 9⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna
(I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 17 lipca 2020 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w obrębie nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa produkcyjna, stary dworzec PKP ,ogródki ,zakład budowlany oraz stacja paliw. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony oraz występują pojedyncze drzewa. Uzbrojenie niepełne do dociągnięcia: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1726/2 i 1726/3 zgodnie z uchwałą Nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84 poz.1141 z dnia 24.08.2010r. zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.946 z dnia 3.04.2013r. położone są na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 1 MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- 3) Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli : poz. 1-2 , 22.04.2020r.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 9) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
- 10) Usunięcie drzew należy dokonać zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń:1.06.....2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2020r.

Burmistrz
Karolina Piotrowska
Karolina Piotrowska

