

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

Burmistrz Drezdenka ogłasza co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko przeznaczone zostały do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości:

a) **Cel dzierżawy- Grunt pod garażem. Stawka- 120 zł (rocznie) + 23% podatku VAT:**

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Konopnickiej	1713/1	18,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2.	Konopnickiej	1713/1	18,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	Konopnickiej	1713/1	18,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4.	Konopnickiej	1713/1	18,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5.	Nowogrodzka	696/34	18,00	Brak planu
6.	Żeromskiego	383/3	19,22	Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi
7.	Żeromskiego	383/3	19,00	Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi
8.	Żeromskiego	383/3	19,00	Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi
9.	Żeromskiego	386/3	15,00	Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi
10.	Reymonta	521/6	18,00	Brak planu
11.	Reymonta	521/6	18,00	Brak planu
12.	Kościuszki	1741/2	20,00	Brak planu
13.	Kościelna	656/17	23,00	Brak planu
14.	Mickiewicza	1247/91	20,00	Brak planu
15.	Mickiewicza	1247/90	19,00	Brak planu
16.	Mickiewicza	1247/70	20,00	Brak planu

b) **Cel dzierżawy- Pod uprawy sadowniczo-ogrodnicze. Stawka- 0,16 zł/m² rocznie:**

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Podgórna	20	800,00	Brak planu
2.	Niepodległości	66/4	201,00	Brak planu
3.	Strzelecka	84	816,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
4.	Marszałkowska	743/13	135,00	Brak planu

5.	Pierwszej Brygady	816/6	28,00	Brak planu
6.	Zamkowa	870/2	40,00	Tereny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną bliźniaczą o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych
7.	Kolejowa	1098/4	651,28	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8.	Pierwszej Brygady	1732	339,00	Brak planu
9.	Lubiatów	57/8	500,00	Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej
10.	Trzebiecz	374/1	500,00	Brak planu
11.	Drawiny	54/8	220,00	Brak planu
12.	Trzebiecz	422/1	280,00	Brak planu
13.	Goszczanowo	240/8	288,00	Brak planu
14.	Goszczanowo	52	2200,00	Brak planu
15.	Stare Bielice	81/2	935,00	Brak planu
16.	Zagórze	24/2	200,00	Brak planu

c) Cel dzierżawy- Cele rolne. Stawka- 150 zł/ha za grunty klasy IV, 90 zł/ha za grunty klasy V, VI (rocznie):

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Radowo	172	10300,00	Tereny produkcji rolnej
2.	Ląkowa	188	7000,00	Brak planu
3.	aleja Piastów	347/4 349/3 350 351/4 351/5 352/7	7634,00 1507,00 3718,00 2712,00 3133,00 12075,00	Tereny zieleni; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Stare Bielice	355	10100,00	Brak planu
5.	Gościm	534	6000,00	Brak planu
6.	Gościm	509	2000,00	Tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej
7.	Gościm	509 482/8	9700,00 700,000	Tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej Brak planu

8.	Gościm	510/1 510/2 511 420/1 416/2 407/2	6300,00 8800,00 6500,00 7300,00 1800,00 4900,00	Tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, Brak planu
9.	Gościm	482/8	11000,00	Brak planu

d) Inne cele dzierżawy. Stawka- 0,70 zł/m² (rocznie) + 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy
1.	Niegosław	196/7 196/8	37,00 27,00	Brak planu	Pod istniejące szambo
2.	Przeborowo	47	100,00	Tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej	Pod składowanie drewna
3.	Kościuszki	1741/2	7,00	Brak planu	Pod zabudowę pomieszczeniem gospodarczym
4.	Słoneczna	1546	567,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej
5.	Słoneczna	1546	300,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej
6.	Trzebicz	422/1	221,00	Brak planu	Pod ustawienie samochodu osobowego
7.	Ląkowa	232/45	100,00	Brak planu	Pod składowanie drewna
8.	Stare Bielice	27/3	100,00	Brak planu	Pod składowanie drewna
9.	Goszczanowo	240/8	50,00	Brak planu	Cele rekreacyjne
10.	Gościm	542/9	533,00	Tereny zabudowy letniskowej	Cele rekreacyjne

e) Pod ustawienie reklamy. Stawka- 130 zł/m² powierzchni reklamy + 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Kościuszki	1773	5,00	tereny o przeznaczeniu na usługi komercyjne oraz usług administracyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	aleja Piastów	1750/4	5,00	Brak planu

f) Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz wiata o pow. 837 m².

Stawka- 0,70 zł/m² (rocznie) + 23% podatku VAT oraz 1,00 zł/ m² za wiatę (miesięcznie) + 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Towarowa	1107/4	1973,00	Teren infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami

2. Każda umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. do 31.12.2022 roku.
3. Czynsz dzierżawny roczny należy wpłacać do 31 marca każdego roku, a miesięczny do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku nr 19 8362 0005 0000 0114 2000 0020.
4. Aktualizacja opłat z tytułu czynszu dzierżawnego następuje na podstawie Zarządzenia Burmistrza.

Sporządziła: Patrycja Fabjańska

Wywieszono, dnia

01.12.2020

Zdjęto, dnia

.....

Burmistrz
Karolina Piotrowska

