

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych przeznaczonych do zbycia, poł. na terenie miasta i gminy Drezdenko.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka  
ogłasza co następuje  
I.

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

L p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (udział)	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	335/13	GW1K/00027282/3	496	Lubiewo	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy letniskowej oraz działek pod zabudowę letniskową. Dojazd drogą z trylinki, zjazd z wysokiej skarpy. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią zabudowa letniskowa, jezioro Łubowo, plaża, pole biwakowe oraz kościół. Kształt nieruchomości mocno nieregularny, wydłużony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Niekorzystne zagospodarowanie Uzbrojenie w sąsiednich działkach ,do dociągnięcia: sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, wodociąg.	Nieruchomość zgodnie z uchwałą Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.05.2002r.e sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 69, poz. 887 z dnia 16.07.2002r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu:8 UTL- tereny zabudowy letniskowej .Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Działka	-	-
2.	60/6	GW1K/00027131/0	2099	Niegostaw	Nieruchomość położona jest w obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą gruntową. Kształt nieruchomości średnio regularny, trójkąt, teren płaski, nieogrodzony, nieoświetlony, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenie do dociągnięcia: sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, wodociąg,	Działka nr 60/6 ,obręb Niegostaw, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r.Dla działki nr 60/6 ,obręb Niegostaw, w terminie od 1 stycznia 2002r. została	Działka	-	-

					sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa.	wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 98/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
3.	60/7	GW1K/00027131/0	1527	Niegosław	Nieruchomość położona jest w obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą asfaltową . Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, nieogrodzony, nieoświetlony, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami oraz samosiejkami drzew. Uzbrojenie wodociąg, w pasie drogowym: sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.	Działka nr 60/7 ,obręb Niegosław, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki nr 60/5 ,obręb Niegosław, w wyniku podziału z której powstały działki nr 60/7,60/8,60/9,60/10 w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 97/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Działka	-	-
4.	60/8	GW1K/00027131/0	1406	Niegosław	Nieruchomość położona jest w obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą asfaltową . Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, nieogrodzony, nieoświetlony, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami oraz samosiejkami drzew. Uzbrojenie wodociąg, w pasie drogowym:	Działka nr 60/8 ,obręb Niegosław, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki nr 60/5 ,obręb Niegosław, w wyniku podziału z której powstały	działka	-	-

					sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.	działki nr 60/7,60/8,60/9,60/10 w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 97/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
5.	60/9	GW1K/00027131/0	1305	Niegosław	Nieruchomość położona jest w obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą asfaltową . Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, nieogrodzony, nieoświetlony, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami oraz samosiejkami drzew. Uzbrojenie wodociąg, w pasie drogowym: sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.	Działka nr 60/9 ,obręb Niegosław, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki nr 60/5 ,obręb Niegosław, w wyniku podziału z której powstały działki nr 60/7,60/8,60/9,60/10 w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 97/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	działka	-	-
6.	60/10	GW1K/00027131/0	2222	Niegosław	Nieruchomość położona jest w obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą gruntową . Kształt nieruchomości dość regularny, teren zróżnicowany, nieogrodzony, nieoświetlony, porośnięty roślinnością trawiastą,	Działka nr 60/10,obręb Niegosław, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w	Działka	-	-

					pojedynczymi drzewami oraz samosiejkami drzew. Uzbrojenie do dociągnięcia: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna oraz sieć gazowa.	Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki nr 60/5 ,obręb Niegostaw, w wyniku podziału z której powstały działki nr 60/7,60/8,60/9,60/10 w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 97/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
7.	197/1	GW1K/00028905/4	78	Drezdenko	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-handlowej. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą z kamienia Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren płaski zabudowany stacją transformatorową ,od strony ulicy ogrodzenie, porośnięty roślinnością trawiastą, na granicy działki drzewo.	Działka nr 197/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. W studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Działka Budynek	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości (działki ) w zł.	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	20.300,00	-	-	-	-	-	własność	20.300,00 zł plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

-	88.800,00	-	-	-	-	-	własność	88.800,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	72.300,00	-	-	-	-	-	własność	72.300,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	69.850,00	-	-	-	-	-	własność	69.850,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	64.830,00	-	-	-	-	-	własność	64.830,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	94.000,00	-	-	-	-	-	własność	94.000,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	6.120,00	-	-	-	-	-	Własność	6.120,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 15.12.....2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2020r.

Burmistrz  
*Karolina Piotrowska*  
 Karolina Piotrowska