

BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność

Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Obręb Gościm	GW1K/000 26990/2	25	313/2 udz. 1/3 do działki nr 313/1	0,1633 0,1175	Działki nr 313/1 ,313/2 i 313/3 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. dla działki numer 313 , z której wydzielono w/w działki w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Nr 7331/50/2004 z dnia 15.03.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy na podział , natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. działki położone są odpowiednio: działka 313/1 – droga , działki 313/2 i 313/3 – tereny rolne.	35.327,00	3.532,70	360,00
2.	Obręb Gościm	GW1K/000 26990/2	25	313/3 udz. 1/3 do działki nr 313/1	0,1391 0,1175	Jw.	33.597,00	3.359,70	340,00

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości jest zwolniona od zapłaty podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 22 marca 2021 r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna

(I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 marca 2021r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działki nr 313/2 , 313/3 położone są w obrębie zabudowy mieszkaniowej typu zagrodowego z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną nr 313/1 zbywaną w udziale , porośniętą roślinnością krzewiastą. Kształt nieruchomości regularny ,teren położony na wzniesieniu, porośnięty roślinnością trawiastą. Przy granicy działki drogowej przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz stoi słup elektroenergetyczny, który utrudnia korzystanie z działki nr 313/1. Uzbrojenie do dociągnięcia: sieć elektroenergetyczna , sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 313/2 , 313/3 ,313/1 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. dla działki numer 313 , z której wydzielono w/w działki w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Nr 7331/50/2004 z dnia 15.03.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy na podział , natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. działki położone są odpowiednio: działka 313/1 – droga , działki 313/2 i 313/3 – tereny rolne.
3. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli: poz. 1 do 2 – 3 lipca 2020r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku, w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie www.bip.drezdenko.pl , w miejscowości w której położone są działki.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

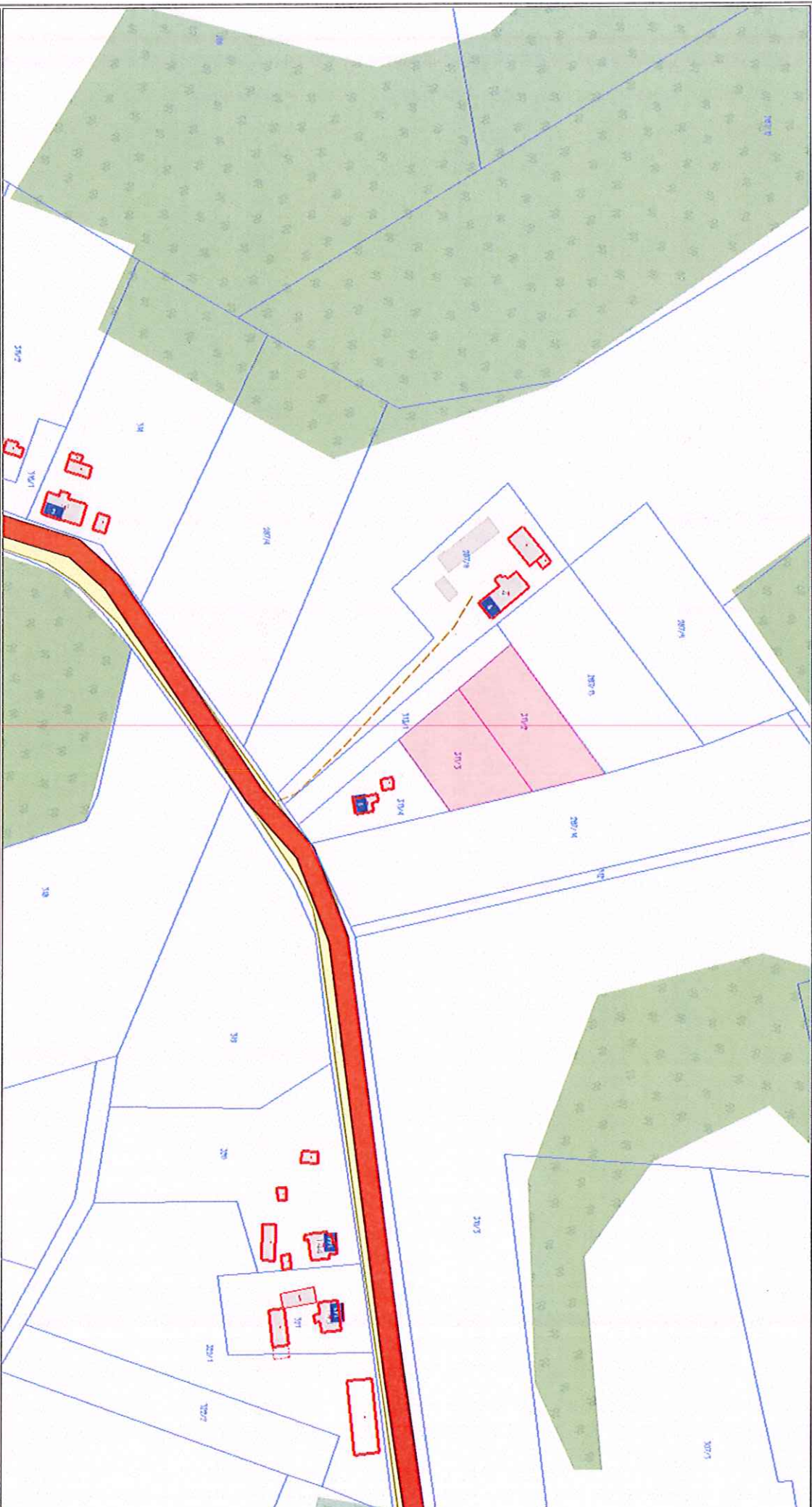
Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 11.02.....2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021r.

Burmistrz

Karolina Piotrowska

Mapa



Sporządzono dnia: 11.2.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem