

OGŁOSZENIE

Burmistrz Drezdenka

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu
stanowiącego własność Gminy Drezdenko

Przedmiotem najmu jest budynek niemieszkalny o powierzchni użytkowej 44,87 m² położony w Drezdenku przy placu Wileńskim 4A, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 603/3, dla której w Sądzie Rejonowym IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Kraj. prowadzona jest KW Nr GW1K/00024608/4 - z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne.

Wnętrze lokalu wymaga przeprowadzenia remontu, do którego zobowiązany jest najemca. Zakres prac remontowych wymaga zgody Wynajmującego. Z tytułu poniesionych nakładów na remont najemca może ubiegać się o ich zwrot na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu. Roszczenie o zawarcie w/w umowy wygasa z upływem 30 dni licząc od dnia podpisania umowy najmu.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 6,50 zł za m², w stosunku miesięcznym. Do ustalonej kwoty czynszu będzie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela, które mogą być pobierane przez właściciela tylko w przypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

Umowa najmu zawarta będzie na czas nieoznaczony.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 9 kwietnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 292,00 zł należy wnieść najpóźniej do 6 kwietnia 2021 r. – włącznie na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040, z dopiskiem „lokal użytkowy plac Wileński 4A”.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny budynku przeznaczonego do przetargu.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, Burmistrz Drezdenka odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Lokal można obejrzeć w dni robocze w terminie do 31 marca 2021 r. r. w godz. od 10⁰⁰ – 14⁰⁰. W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku ul. Pierwszej Brygady 21a (tel. 95 76 207 66).

Burmistrzowi Drezdenka przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronach internetowych urzędu: www.drezdenko.pl oraz www.bip.drezdenko.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Burmistrz
Karolina Piotrowska
Karolina Piotrowska