



# Gmina Drezdenko

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

## Stadion miejski im. Józefa Nojiego

Koncepcja zagospodarowania wraz z programem funkcjonalno-użytkowym



Jednostka projektowa:

### AMD Design Marcin Danielczak

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

Zespół projektowy:

*Zakres*

**ARCHITEKTURA**

**OPRACOWANIE:**

*Imię i nazwisko projektanta*

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

inż. arch. Karolina Młodecka

*Specjalność*

architektoniczna

*nr uprawnień:*

17/WPOKK/2016

**Urząd Miejski w Drezdenku**

ul. Warszawska 1,  
66-530 Drezdenko

Tel.: 95-762-02-02, fax : 95-762-02-20  
e-mail: [um@drezdenko.pl](mailto:um@drezdenko.pl)

**Referat Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych**

Sporządził: Tomasz Czekajło

Tel.: 95-762-29-84, fax : 509642373

e-mail: [inwestycje@drezdenko.pl](mailto:inwestycje@drezdenko.pl) [in@drezdenko.pl](mailto:in@drezdenko.pl)

## **„Modernizacja stadionu miejskiego w miejscowości Drezdenko”**

### **Obszar inwestycyjny:**

dz. nr 1157/5, 1157/10, 1157/11

### **Zakres zamówienia:**

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych oraz uzyskanie innych niezbędnych map w celu realizacji zamówienia i dokonania wszelkich uzgodnień.
- 2) wykonanie odwiertów geotechnicznych.
- 3) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia inwestycji tzn. :
  - projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
  - projekt techniczny (PT)
  - projekt wykonawczy (PW)
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz STWiORB
- 6) uzgodnienie dokumentacji z LWKZ
- 7) uzyskanie zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją
- 8) uzyskanie innych uzgodnień jak pozwolenia wodnoprawnego, zgody na badania archeologiczne itp. (jeżeli będą wymagane)
- 9) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci (woda, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna, instalacja gazowa) niezbędnych do uporządkowania przyłączy technicznych oraz w przypadku konieczności opracowanie projektu przyłączy wod-kan.

### **Dodatkowe informacje:**

- 1) Wykonawca będzie występował jako pełnomocnik inwestora przed organami administracji publicznej w celu uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ciągu 14 dni na wezwanie Zamawiającego.
- 3) Stadion powinien spełniać kryteria obowiązujące dla stadionów V kategorii PZLA. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia z Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki. Koszt uzgodnienia po stronie wykonawcy. Należy przewidzieć możliwość poszerzenia bieżni okrężnej do 6-torowej.
- 4) Stadion powinien spełniać kryteria umożliwiające rozgrywanie meczy piłkarskich na poziomie IV ligi. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia z Lubuskim Związkiem Piłki Nożnej. Należy przewidzieć możliwość polepszenia infrastruktury stadionu do wymogów poziomu III ligi.

---

#### **Urząd Miejski w Drezdenku**

ul. Warszawska 1,  
66-530 Drezdenko  
Tel.: 95-762-02-02, fax : 95-762-02-20  
e-mail: um@drezdenko.pl

#### **Referat Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych**

Sporządził: Tomasz Czekajło  
Tel.: 95-762-29-84, fax : 509642373  
e-mail: inwestycje@drezdenko.pl in@drezdenko.pl

---

## **Podstawowe wytyczne do projektowania:**

Projekt należy opracować na podstawie koncepcji architektonicznej zgodnie z zał. nr 2 (Plan Zagospodarowania – koncepcja funkcjonalno-przestrzenna). Dopuszcza się częściową zmianę założeń pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

## **Szczegółowy opis zadania projektowego i wykaz elementów niezbędnych do zaprojektowania:**

### **1) Obiekty budowlane:**

#### O1 : Stadion piłkarski z bieżnią

Wymagane urządzenia:

- bieżnia okrężna 4 torowa i 6 torowa bieżnią prostą
- rów z wodą do biegów z przeszkodami wewnątrz bieżni
- skocznia do skoku wwyż (rozbieg 15m, zeskok 5 x 3x0,7m) w zakolu bieżni
- skocznia do skosku o tyczce (rozbieg 40m, zeskok 8 x 6x0,8m)
- skocznia do skosku w dal i trójskoku ze wspólnym rozbiegiem i zeskoczną na jednym końcu rozbiegu lub z oddzielnymi rozbiegami i zeskoczną na każdym końcu rozbiegu
- rzutnia do pchnięcia kulą (sektor min. 20m)
- rzutnia do rzutu dyskiem i rzutu młotem (sektor dysk 80m, sektor młot)
- rzutnia do rzutu oszczepem (rozbieg 30m, sektor dysk 90m)

Urządzenia do rozgrzewki:

- bieżnia 2 torowa o długości 60m

Informacje dodatkowe:

Należy zaprojektować dodatkowo:

Oświetlenie zgodne z wymogami PZLA

Odwodnienie liniowe szczelinowe z pokrywą lub odwodnienia typu sportowego z krawężnikiem, z możliwością demontażu na wirażach.

Nawierzchnie:

- bieżnia: prefabrykowana nawierzchnia kauczukowa lub nawierzchnia poliuretanowa z pełnego poliuretanu
- boisko piłkarskie: trawa naturalna dedykowana do piłki nożnej

Bieżnię należy ogrodzić zapewniając możliwość ograniczenia dostępu przez osoby nieporządane.

Uzgodnienie projektu z PZLA na etapie projektu jest niezbędne w celu ubiegania się o dofinansowanie ze środków MSiT.

#### O2 : Boisko wielofunkcyjne o wym. 28 x 44m

Nawierzchnia: musi umożliwiać wykorzystanie boiska jako lodowisko w okresie sezonu zimowego. Należy przewidzieć również niezbędną instalację.

#### O3 : Boisko do tenisa

Nawierzchnia: z mączki ceglanej

#### O4 : Strefa pumptruck / skatepark

Na etapie projektowania należy uzgodnić z zamawiającym ostateczny rodzaj i kształt strefy.

---

Urząd Miejski w Drezdenku

ul. Warszawska 1,  
66-530 Drezdenko

Tel.: 95-762-02-02, fax : 95-762-02-20  
e-mail: um@drezdenko.pl

Referat Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych

Sporządził: Tomasz Czekajło

Tel.: 95-762-29-84, fax : 509642373

e-mail: inwestycje@drezdenko.pl in@drezdenko.pl

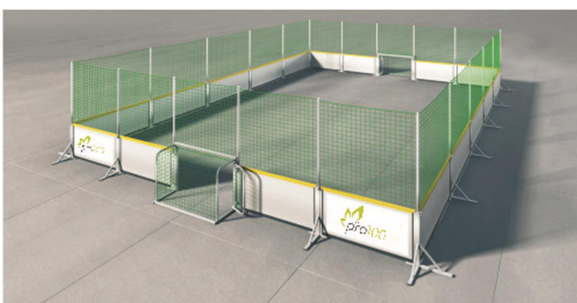
---



O5 : Boisko ze sztuczną nawierzchnią do gry w piłkę 3 x 3os. (13x18m)

Nawierzchnia: sztuczna trawa IV generacji

Informacje dodatkowe: boisko przeznaczone ma być do treningów o dużej intensywności oraz nastawione na trening umiejętności technicznych i treningi indywidualne. Należy zaprojektować bandy oraz piłkochwyty.



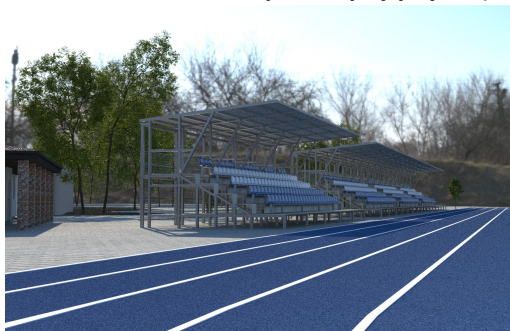
Urząd Miejski w Dreźnie  
ul. Warszawska 1,  
66-530 Drezdenko  
Tel.: 95-762-02-02, fax : 95-762-02-20  
e-mail: um@drezenko.pl

Referat Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych  
Sporządził: Tomasz Czekajło  
Tel.: 95-762-29-84, fax : 509642373  
e-mail: inwestycje@drezenko.pl in@drezenko.pl

T1 : Trybuna główna

Rodzaj konstrukcji: stalowa

Informacje dodatkowe: należy zaprojektować indywidualnie z uwzględnieniem wykonania dodatkowej konstrukcji od strony skweru ogólnodostępnego w celu wykonania ciekawej architektonicznie formy nawiązującej do przedstawionej koncepcji.



T2 : Trybuna boczna (opcjonalnie)

Rodzaj konstrukcji: stalowa

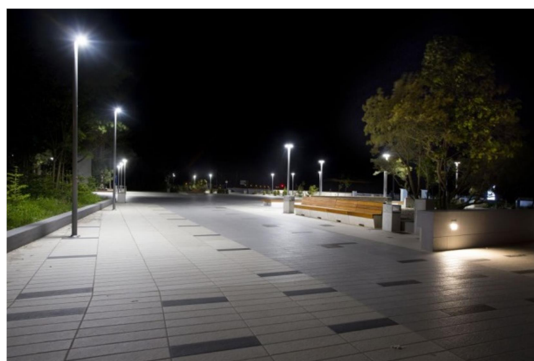
Informacje dodatkowe: dopuszcza się zastosowanie trybuny modułowej. Należy jednak przewidzieć sposób przysłonięcia trybuny od strony tyłu.



## 2) Place, skwery oraz trakty komunikacyjne.

Wszystkie place ogólnodostępne, skwery i trakty komunikacyjne należy zaprojektować indywidualnie, a opracowanie powinno zawierać:

- projekt oświetlenia



Urząd Miejski w Dreźnie

ul. Warszawska 1,

66-530 Dreżdenko

Tel.: 95-762-02-02, fax : 95-762-02-20

e-mail: [um@drezenko.pl](mailto:um@drezenko.pl)

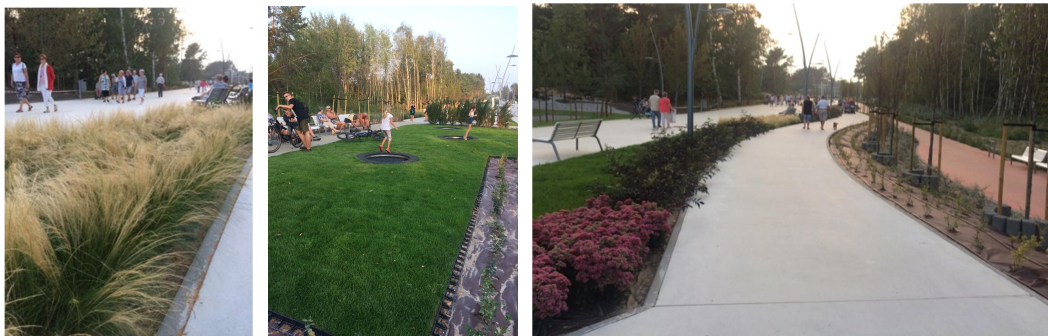
Referat Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych

Sporządził: Tomasz Czekajło

Tel.: 95-762-29-84, fax : 509642373

e-mail: [inwestycje@drezenko.pl](mailto:inwestycje@drezenko.pl) [in@drezenko.pl](mailto:in@drezenko.pl)

- projekt zieleni



- małą architekturę (ławki, śmietniki itp.)

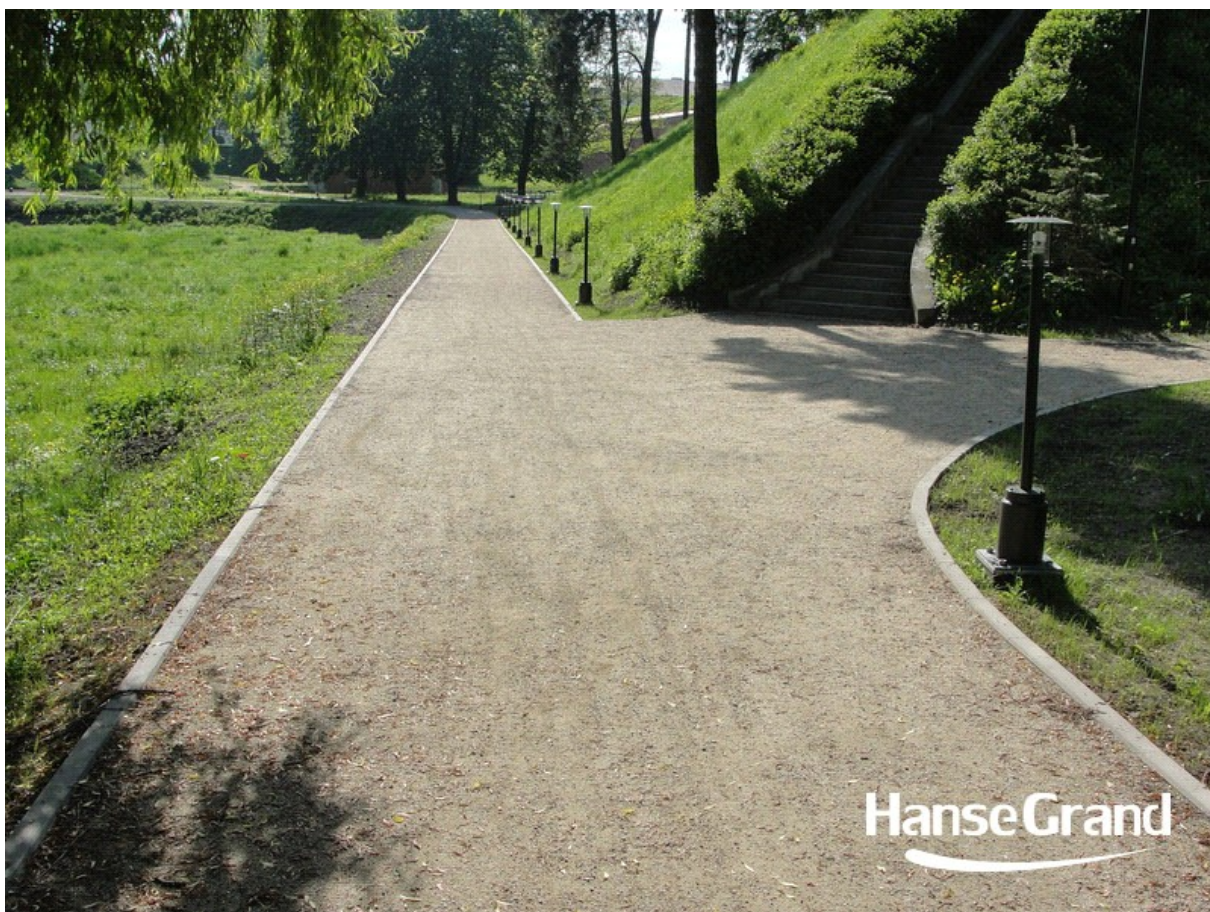
Wszelkie elementy należy uzgodnić z zamawiającym.

- fontanny ziemne i inne atrakcje

Wszelkie place należy zaprojektować w sposób różnorodny i kreatywny, ale jednocześnie całe założenie ma tworzyć spójną całość.

- nawierzchnie

Preferuje się zastosowanie nawierzchni stabilizowanych, przepuszczalnych wodę dedykowanych dla alei parkowych, ścieżek rowerowych, placów zabaw itp. typu HanseGrand / Hansemineral.



Urząd Miejski w Dreźnie

ul. Warszawska 1,  
66-530 Drezdenko

Tel.: 95-762-02-02, fax : 95-762-02-20  
e-mail: um@drezenko.pl

Referat Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych

Sporządził: Tomasz Czekajło

Tel.: 95-762-29-84, fax : 509642373

e-mail: inwestycje@drezenko.pl in@drezenko.pl

P1 : Skwer w otoczeniu pomnika Józefa Nojiego.  
Należy zmodernizować teren oraz zapewnić dostęp dla wszystkich użytkowników obiektu.

P2 : Skwer przy nowym budynku szatni

P3: Skwer przy boisku do tenisa.

P4: Skwer przy strefie pumptrack /skatepark

P5: Skwer przy strefie wejściowej

P6: Skwer przy deptaku głównym.

P7: Skwer przy boisku do gry w piłkę nożną 3 x 3

Wszystkie skwery należy zaprojektować w sposób indywidualny.

### **3) Budynki.**

B1: Przebudowa istniejącego budynku szatni. (bez wymiany dachu, który jest po remoncie)  
Piwnica.

Pom. piwnic należy wykorzystać jako pom. techniczne, porządkowe i magazynowe. Należy miejscowo obniżyć posadzkę w celu spełnienia obowiązujących przepisów.

Parter.

Należy wykonać projekt przebudowy na podstawie przedstawionej koncepcji.

Ostateczną formę przebudowy i rozbudowy należy przedłożyć zamawiającemu do akceptacji oraz uzyskać uzgodnienie z LWKZ.

B2: Łącznik pomiędzy budynkiem istniejącym, a nowoprojektowanym.

Ostateczną formę rozbudowy należy przedłożyć zamawiającemu do akceptacji oraz uzyskać uzgodnienie z LWKZ.

B3: Nowy budynek 2 kondygnacyjny o pow. parteru ok. 170m<sup>2</sup> lub przebudowa istniejącego.  
(W zależności od decyzji LWKZ)

B4: Strefa budynków usługowych (poza opracowaniem)

Projektując ścieżki oraz strefę pumptrack w okolicy istniejącej zabudowy usługowej należy przewidzieć sposób powiązania stref z uwzględnieniem możliwości przebudowy istniejących budynków oraz ich ujednolicenia.

#### Załączniki:

- 1) Plan Zagospodarowania
- 2) Przekrój przez boisko
- 3) Koncepcja przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku – rzut piwnicy oraz rzut parteru
- 4) Koncepcja przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku – elewacje
- 5) Wizualizacje
- 6) Kosztorys szacunkowy

---

Urząd Miejski w Drezdenku

ul. Warszawska 1,  
66-530 Drezdenko

Tel.: 95-762-02-02, fax : 95-762-02-20

e-mail: [um@drezenko.pl](mailto:um@drezenko.pl)

Referat Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych

Sporządził: Tomasz Czekajło

Tel.: 95-762-29-84, fax : 509642373

e-mail: [inwestycje@drezenko.pl](mailto:inwestycje@drezenko.pl) [in@drezenko.pl](mailto:in@drezenko.pl)

---