

OGŁOSZENIE Nr GN.8.2021
BURMISTRZA DREZDENKA
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położonych na terenie miasta i gminy Dreżdenko

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990)

Burmistrz Dreżdenka

ogłasza, co następuje:

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Dreżdenko do zbycia zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ² (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1518	GW1K/00003846/1	244	Dreżdenko	Działka położona jest w strefie peryferyjnej Dreżdenka przy ul. Myśliwskiej. Otocznie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze (ogródki działkowe). Dojazd dobry, drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację ocenia się jako korzystne. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz gaz.	Działka numer 1518 ,obręb Dreżdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dreżdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka nr 1518 położona jest na terenach rolniczych. Gmina Dreżdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Działka	-	-

2.	1519	GW1K/00003847/8	321	Drezdenko	<p>Działka położona jest w strefie peryferyjnej Drezdenka przy ul. Myśliwskiej. Otocznie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze (ogródki działkowe). Dojazd dobry, drogą gruntową. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację ocenia się jako korzystne. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz gaz.</p>	<p>Działka numer 1519, obręb Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzania planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka nr 1519 położona jest na terenach rolniczych. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	Działka	-	-
3.	195/7	GW1K/00027776/3	3107	Radowo	<p>Działka położona jest na terenie obrębu Radowo wchodzącego w skład miasta Drezdenko. Jest to część Drezdenka usytuowana po północnej stronie rzeki Noteć oraz linii kolejowej Piła-Gorzów Wlkp. Sąsiedztwo działki stanowi istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu działki od strony wschodniej znajduje się ujęcie wody dla miasta Drezdenka wraz ze zbiornikami i infrastrukturą towarzyszącą. Dojazd dobry, drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Działka w kształcie nieregularnym, teren nachylony w kierunku zachodnim. Kształt i konfigurację ocenia się jako średnio korzystne. Na działce składowane jest drewno opałowe.</p>	<p>Działka nr 195/7, obręb Radowo zgodnie z uchwałą nr XXXII/262/2001 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26.06.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 50 poz. 464 z dnia 03.08.2001 r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem zapisu: 10MN1 – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	Działka	-	-
4.	285/6	GW1K/00027776/3	208	Radowo	<p>Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej Radowo przy ul. Długiej. Działka użytkowana jest jako podwórze gospodarcze i parking dla pojazdów ciężarowych maszyn leśnych. Dojazd do działki</p>	<p>Działka nr 285/6, obręb Radowo zgodnie z uchwałą nr XLVII/377/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko – obręb Radowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego</p>	Działka	-	-

					bardzo dobry, drogą asfaltową. Kształt regularny, teren równy. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i gaz. Działka zostanie przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	poz. 815 z dnia 03.04.2014 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu [zł]	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	9.399,00	-	-	-	-	-	własność	9.399,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	12.365,00	-	-	-	-	-	własność	12.365,00	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
-	99.238,00	-	-	-	-	-	własność	99.238,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
-	9.005,00	-	-	-	-	-	własność	9.005,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 02.09..... 2021 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2021 r.

Burmistrz
Karolina Piotrowska
 Karolina Piotrowska