



**BURMISTRZ  
DREZDENKA**  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

## BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,  
niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność  
Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Niegosław	GW1K/000 27131/0	14	60/6	0,2099	Działka nr 60/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki ewidencyjnej nr 60/6 obręb Niegosław, w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana: decyzja Burmistrza Drezdenka nr 98/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	88.800,00	8.880,00	890,00
2.	Niegosław	GW1K/000 27131/0	14	60/7	0,1527	Działka nr 60/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki ewidencyjnej nr 60/5 obręb Niegosław w wyniku podziału, której powstały działki nr 60/7, 60/8,60/9,60/10, w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana: decyzja Burmistrza Drezdenka nr 97/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	72.300,00	7.230,00	730,00

3.	Niegosław	GW1K/000 27131/0	14	60/8	0,1406	Działka nr 60/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki ewidencyjnej nr 60/5 obręb Niegosław w wyniku podziału, której powstały działki nr 60/7, 60/8,60/9,60/10, w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana: decyzja Burmistrza Drezdenka nr 97/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	69.850,00	6.985,00	700,00
4.	Niegosław	GW1K/000 27131/0	14	60/9	0,1305	Jw.	64.830,00	6.483,00	650,00
5.	Niegosław	GW1K/000 27131/0	14	60/10	0,2222	Jw.	94.000,00	9.400,00	940,00

*\* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)*

### **Przetarg zostanie przeprowadzony**

**w dniu 19 lipca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1,**

**sala sesyjna (I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

#### **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 12 lipca 2021r.** – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

**Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## Opis nieruchomości:

Działki położone są w Niegosławiu w obszarze działek budowlanych pod MN (m.p.z.p.) oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki 60/6 i 60/10 drogą gruntową, natomiast do działek 60/7, 60/8, 60/9 drogą asfaltową. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą, porośnięte są pojedynczymi drzewami oraz samosiejkami drzew. Przez działki nr 60/7, 60/8, 60/9 przebiega sieć wodociągowa  $\varnothing$  90. W chwili obecnej działki leżą w strefie uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 60/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r.  
Dla działki ewidencyjnej nr 60/6 obręb Niegosław, w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana: decyzja Burmistrza Drezdenka nr 98/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności - 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 60/7, 60/8, 60/9, 60/10 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla działki ewidencyjnej nr 60/5 obręb Niegosław w wyniku podziału, której powstały działki nr 60/7, 60/8, 60/9, 60/10 w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana: decyzja Burmistrza Drezdenka nr 97/2019 z dnia 23.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności - 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
3. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli : poz. 1 do 5 -27.01.2021
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
10. Usunięcia drzew należy dokonać zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
11. Nabywca działek nr 60/7, 60/8, 60/9 zobowiązany jest do ustanawiania nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Drezdenko polegającej na:
  - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Gminy oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Gminy wraz z niezbędnym sprzętem do sieci wodociągowej,
  - prawie dokonywania przez Gminę lub osoby działające w jej imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac,
  - powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie technologicznym, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym w tym umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.**

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: .....2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2021r.

  
**Burmistrz**  
**Paulina Piotrowska**



