



**BURMISTRZ
DREZDENKA**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niziej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Przeborowo	GW1K/0001 7350/8	31	40/4	0,0924	Działka nr 40/4 poł. obręb Przeborowo zgodnie z uchwałą Nr XXXII/274/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przeborowo, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego nr 28 poz. 623 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu ML2 – tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Szczegółowe warunki zagospodarowania zostały określone w m.p.z.p.	25.817,00	2.581,70	260,00

** Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 15 lipca 2021 r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1,

sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 lipca 2021r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 40/4 położona jest w odległości około 17 km od Drezdenka. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Dojazd do działki bardzo dobrą drogą asfaltową. W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia wyłącznie w energię elektryczną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz stoi słup energetyczny i rosną pojedyncze drzewa. Teren działki równy.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 40/4 zgodnie z uchwałą Nr XXXII/274/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przeborowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 28 poz. 623 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu ML2 – tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
- 3) Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 31.03.2021 r.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 9) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
- 10) Usunięcia drzew należy dokonać zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu


Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku ,w miejscowości w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń:2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021r.

Burmistrz

Karolina Piotrowska

