

## BURMISTRZ DREZDENKA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności, niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/000 13387/8	1	1514	0,0244	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017r. ww. działka położona jest na terenach rolniczych. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	9.360,00	936,00	100,00

\* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości jest zwolniona od zapłaty podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony**

**w dniu 17 marca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisy z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11 marca 2021 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.**

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### Opis nieruchomości:

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta Drezdenka. Dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą gruntową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, tereny leśne, stadion, sklep, kompleks ogródków działkowych. Kształt nieruchomości prostokątny, wąski teren porośnięty wysoką roślinnością trawiastą oraz drzewami. Działka położona jest na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych. Uzbrojenie w pasie drogowym: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1514 położona w obrębie Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017r. ww. działka położona jest na terenach rolniczych. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 31.12.2020r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Działka znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku ,na terenie miasta oraz zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu i na stronie [www.bip.drezdenko.pl](http://www.bip.drezdenko.pl)

***Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

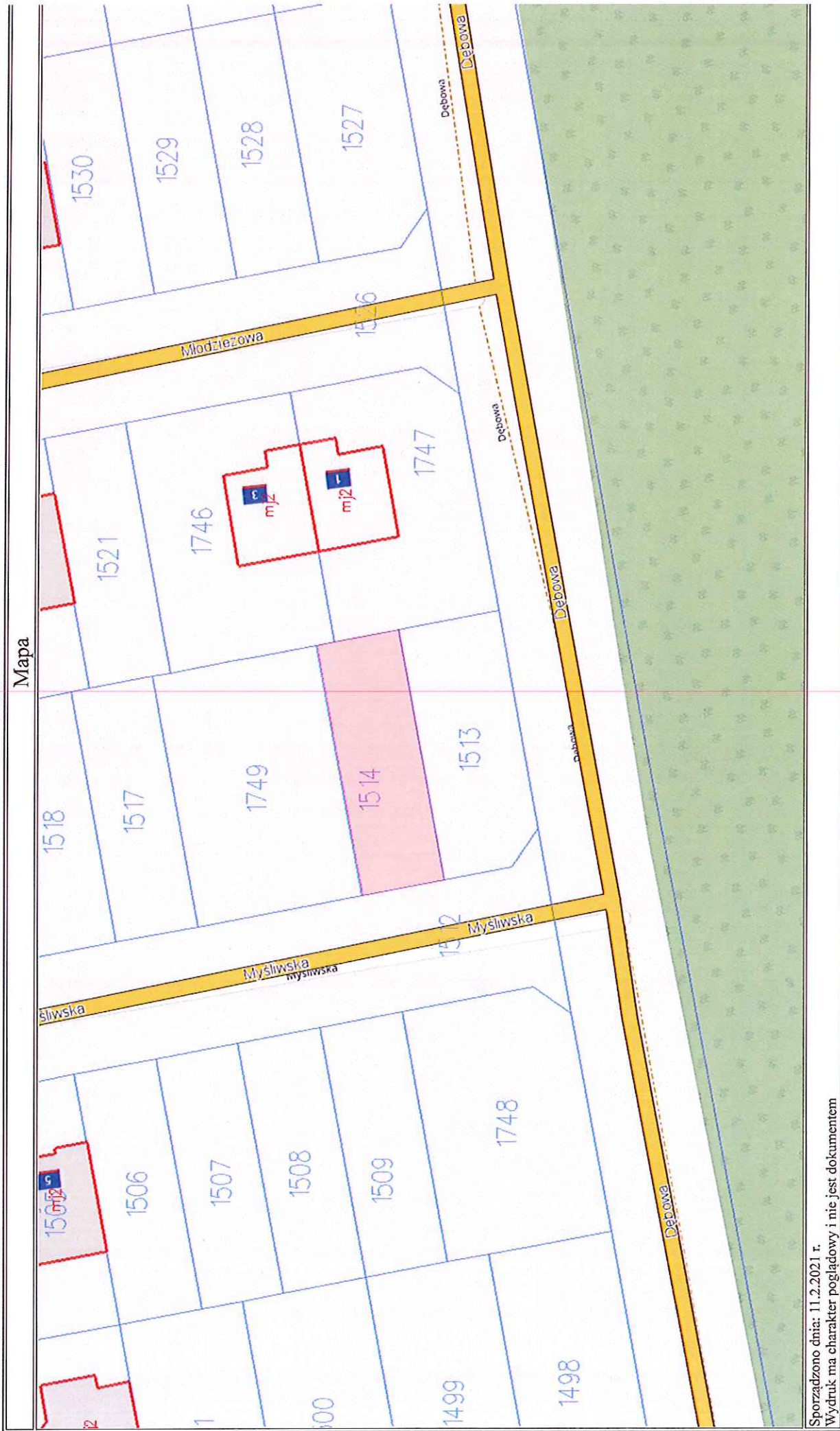
***W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.***

Wywieszono na tablicę ogłoszeń .....*M.O.*.....2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....2021r.

**Burmistrz**  
*Karolina Piotrowska*  
**Karolina Piotrowska**

Mapa



Sporządzono dnia: 11.2.2021 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem