



**BURMISTRZ  
DREZDENKA**  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

## Burmistrz Drezdenka ogłasza

### **drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Drezdenko**

Przedmiotem najmu jest budynek niemieszkalny o powierzchni użytkowej 44,87m<sup>2</sup> położony w Drezdenku przy placu Wileńskim 4A, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 603/3, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach kraj. prowadzi księgę wieczystą Nr GW1K/00024608/4.

Przeznaczenie najmu: usługi gastronomiczne.

Wnętrze lokalu wymaga przeprowadzenia remontu, do którego zobowiązany jest najemca. Zakres prac remontowych wymaga zgody Wynajmującego. Z tytułu poniesionych nakładów na remont najemca może ubiegać się o ich zwrot na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu. Roszczenie o zawarcie w/w umowy wygasa z upływem 30 dni licząc od dnia podpisania umowy najmu.

Stawka wywoławcza czynszu najmy wynosi 6,50 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym. Do ustalonej kwoty czynszu będzie doliczony podatek od towaru i usług – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela, które mogą być pobierane przez właściciela tylko w przypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

Umowa najmu zawarta będzie na czas nieoznaczony.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 lipca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 292,00 zł oraz okazanie komisji przetargowej:

1. Dowodu wniesienia wadium
2. W przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu [przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do 14 lipca 2021 r. (włącznie) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040

Tytuł przelewu: „lokal użytkowy plac Wileński 4A”

**Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny budynku przeznaczonego do przetargu.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, Burmistrz Drezdenka odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone adium nie podlega zwrotowi.

Lokal można obejrzeć w dni robocze w terminie do 9 lipca 2021 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. W celu obejrzenia lokalu należy się zgłosić do PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku, ul. Pierwszej brygady 21A (tel. 95 762 07 66).

Burmistrzowi Drezdenka przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowy informacje można uzyskać w urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 12, tel. 95 762 29 68. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronach internetowych urzędu: [www.drezdenko.pl](http://www.drezdenko.pl) oraz [www.bip.drezdenko.pl](http://www.bip.drezdenko.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

**Burmistrz**  
  
**Karolina Piotrowska**