**OGŁOSZENIE Nr GN.2.2022**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 1 marca 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położnych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w m2**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 60/6 | GW1K/00027131/0 | 2099 | Niegosław | Działka położona jest w strefie istniejącej i nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej Niegosławia, gmina Drezdenko. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka ma kształt regularny, teren równy. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i gaz. | Działka numer 60/6, obręb Niegosław nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrz Drezdenka nr 98/2019 z dnia 23.09.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 60/6 w obrębie ewidencyjnym Niegosław, gm. Drezdenko, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 2. | 60/10 | GW1K/00027131/0 | 2222 | Niegosław | Działka położona jest w strefie istniejącej i nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej Niegosławia, gmina Drezdenko. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka ma kształt regularny, teren równy. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i gaz. | Działka numer 60/10, obręb Niegosław nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. zostały wydana decyzje Burmistrza Drezdenka m.in. dla terenu działki 60/10:  nr 42/2013 z dnia 22.04.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych wraz z budynkiem zaplecza oraz elementami infrastruktury w Niegosławiu na części działki o numerze ewidencyjny 60/1, obręb Niegosław, gm. Drezdenko; nr 97/2019 z dnia 23.09.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 60/5, obręb Niegosław, gm. Drezdenko, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 3. | 964 | GW1K/00026990/2 | 878 | Gościm | Działka położona jest w strefie zabudowy letniskowej Gościmia, gm. Drezdenko. Otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa letniskowa oraz tereny leśne. Dojazd drogą asfaltową. W chwili obecnej nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną oraz wodociąg wiejski. Działka ma kształt regularny, teren równy. | Działka numer 964, obręb Gościm zgodnie z uchwałą Nr XXIX/178/96 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 10.12.1996 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w miejscowości Gościm w zakresie terenów zabudowy letniskowej, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 2 poz. 15 z dnia 11.04.1997 r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem zapisu: 76UTL-1 – tereny zabudowy letniskowej.  Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 4. | 18/3 | GW1K/00027538/3 | 1233 | Zagórze | Działka położona jest w odległości ok. 5 km od Drezdenka. Zagórze jest niewielką wsią o charakterze letniskowym. Otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa letniskowa oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia wyłącznie w energię elektryczną. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Przez teren działki przebiega nieformalna droga gruntowa. Nieruchomość częściowo porośnięta drzewami sosny z samosiewu. | Działka nr 18/3, obręb Zagórze zgodnie  z uchwałą nr VIII/62/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zagórze ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 75 poz. 1117 z dnia 26.09.2003 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: ML – teren zabudowy letniskowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 5. | 53/1 | GW1K/0001754/9 | 57 | Trzebicz Nowy | Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej Trzebicza Nowego. Dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki wydłużony, teren równy. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. | Działka nr 53/1, obręb Trzebicz Nowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko ww. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 6. | 53/2 | GW1K/00017546/9 | 247 | Trzebicz Nowy | Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej Trzebicza Nowego. Lokalizacja bardzo korzystna. Kształt wydłużony, teren równy. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Dojazd do działki drogą asfaltową. | Działka nr 53/2, obręb Trzebicz Nowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko ww. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 7. | 355/2 | GW1K/00028494/9 | 60 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej Drezdenka przy Alei Piastów. Działka użytkowana jest jako zieleń przydomowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt wydłużony, teren równy. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację sanitarną. | Działka nr 355/2, obręb Drezdenko zgodnie z uchwałą Nr XLIX/331/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84 poz. 1140 z dnia 24.08.2010 r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem zapisu: 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość**  **gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **Nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 110.907,00 | - | - | - | - | - | własność | 110.907,00 + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 117.255,00 | - | - | - | - | - | własność | 117.255,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 73.515,00 | - | - | - | - | - | własność | 73.515,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 90.822,00 | - | - | - | - | - | własność | 90.822,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 3.249,00 | - | - | - | - | - | własność | 3.249,00 | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 14.081,00 | - | - | - | - | - | własność | 14.081,00 | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 4.742,00 | - | - | - | - | - | własność | 4.742,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 22 marca 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2022 r.

Z up. Burmistrza

Mateusz Grzymałowski