**OGŁOSZENIE Nr GN.9.2022**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 1 września 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położnych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w m2****(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego****użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 17/4 | GW1K/00027538/3 | 848 | Zagórze | Działka położona jest w otoczeniu istniejącej zabudowy letniskowej oraz terenów leśnych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Obecnie działka leży w strefie uzbrojenia wyłącznie w energię elektryczną. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren równy. Działka jest częściowo porośnięta drzewami. | Działka nr 17/4, obręb Zagórze zgodnie z uchwałą Nr VIII/62/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zagórze, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 75 poz. 1117 z dnia 26.09.2003 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML – tereny zabudowy letniskowej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r., Gmina Drezdenko nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 2. | 997/3 | GW1K/00028960/7W dziale III wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego dotyczącego służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 1156/4 do działki o numerze 1157/1. | 906 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie śródmiejskiej Drezdenka przy ul. Willowej. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny targowiska miejskiego, a także tereny niezabudowane działka usytuowana jest w bezpośredni sąsiedztwie bazy magazynowo -składowej byłej Gminnej Spółdzielni SCH. Dojazd do działki drogą z kostki betonowej. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Na działce znajduje się zbiornik przeciwpożarowy z płyt betonowych.  | Działka numer 997/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko działka 997/3 położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla ww. działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. Gmina Drezdenko nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.  | Działka | - | - |
| 3. | 130/3 | GW1K/00025658/6 | 451 | Goszczanowiec | Działka o kształcie wydłużonym, właściwym dla dróg, łączy istniejącą drogę gminną numer 129 z ternem zabudowy siedliskowej na działce numer 130/4. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Działka nr 130/3 stanowi dojazd do nieruchomości. | Działka numer 130/3, obręb Goszczanowiec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko działka 130/3 położona jest na terenach rozwoju o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Dla ww. działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. Gmina Drezdenko nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-****darowania** | **Wartość****gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy****wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena** **Nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 61.944,00 | - | - | - |  - | - | własność | 61.944,00 + 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 91.850,00 | - | - | - |  - | - | własność | 91.850,00 | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 8.970,00 | - | - | - |  - | - | własność | 8.970,00  | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 5 września 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2022 r.

 Burmistrz Drezdenka

 /-/ Karolina Piotrowska