**BURMISTRZ DREZDENKA**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

części działek numer **768, 769** położonych w obrębie **Drezdenko**, o powierzchni **250 m2**, o użytku **Bp**, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1K/00028960/7**, która nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań. Nieruchomość jest niezabudowana i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy **na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze.**

**Roczna stawka wywoławcza wynosi netto 0,20 zł za m2.**

**Postąpienie wynosi 10% ceny wywoławczej, czyli 2 gr.**

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić oprócz czynszu dzierżawnego również **podatek od nieruchomości** w wysokości i na zasadach określonych w odrębnej decyzji.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia **29.12.2022 r. o godzinie 900** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wniesienie wadium w wysokości 50 zł najpóźniej do dnia 22.12.2022 r. (włącznie)** na rachunek Urzędu Miejskiego Drezdenko: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Drezdenku nr **19 8362 0005 0000 0114 2000 0020. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko. Tytuł przelewu:** wadium na przetarg GN.6845.2.3.2022, działki 768, 769, Imię i Nazwisko biorącego udział w przetargu
2. w przypadku osób fizycznych– osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.**

Informacje dodatkowe:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do podpisania protokołu z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą o terminie podpisania umowy dzierżawy.
5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku pod nr tel. 95 762 29 68.

Sporządziła: Patrycja Fabjańska

Wywieszono, dnia

……………………..

Zdjęto, dnia

……………………..

Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronach internetowych [www.drezdenko.pl](http://www.drezdenko.pl) i [www.bip.drezdenko.pl](http://www.bip.drezdenko.pl)

