

**Informacja podsumowująca
przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektu Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Drezdenko
na lata 2022-2030**

Konsultacje przeprowadzono w okresie od 2 listopada do 2 grudnia 2022 roku

Drezdenko, dnia 15 grudnia 2022 roku

1. Wprowadzenie

Konsultacje społeczne projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030*, który został opracowany przez Burmistrza Drezdenka w związku z uchwałą nr LX/384/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko*, zostały przeprowadzone w trybie i na zasadach określonych w art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji z uwzględnieniem art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

Niniejsza informacja podsumowująca przebieg konsultacji została sporządzona stosownie do art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i obejmuje proces konsultacji społecznych prowadzonych przez Burmistrza Drezdenka w okresie od 2 listopada do 2 grudnia 2022 roku.

2. Sposób ogłoszenia konsultacji

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone przez Burmistrza Drezdenka zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy w dniu 24 października 2022 roku. Ogłoszenie w tej sprawie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drezdenko¹ oraz w witrynie internetowej Gminy Drezdenko poświęconej procesowi rewitalizacji².

Ogłoszenie Burmistrza Drezdenka w sprawie konsultacji społecznych opublikowano ponadto w prasie lokalnej w Monitorze Urzędowym³ oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Warszawskiej 1.

Przyjęte formy konsultacji społecznych objęły:

- otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami rewitalizacji z możliwością składania uwag ustnie do protokołu, które odbyło się w dniu 15 listopada 2022 roku w godzinach od 17.30 do 19.30 w Klubie Seniora Drzeń przy Alei Piastów 1 w Drezdenku,
- debatę z udziałem przedstawicieli organizacji społecznych z możliwością składania uwag ustnie do protokołu, która odbędzie się w dniu 16 listopada 2022 roku w godzinach od 17.30 do 19.30 w Klubie Seniora Drzeń przy Alei Piastów 1 w Drezdenku,
- zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego zamieszczonego na stronie www.drezdenko.pl/rewitalizacja

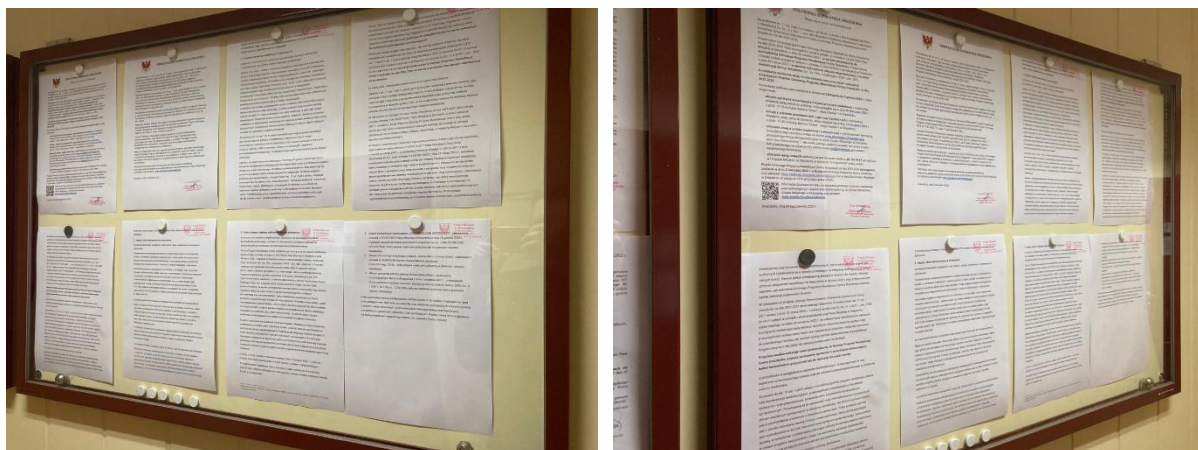
¹ www.bip.drezdenko.pl/rewitalizacja

² www.drezdenko.pl/rewitalizacja

³ Wydanie nr 297/2022 z dnia 24 października 2022 roku

przesyłanego drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Dreżdenku przy ulicy Warszawskiej 1 lub dostarczanego osobiście w godzinach pracy urzędu lub przesyłanego na adres poczty elektronicznej um@drezenko.pl w postaci wypełnionego formularza,

· zbieranie uwag ustnych telefonicznie pod numerem telefonu 95 762 29 67 lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Dreżdenku w pokoju nr 10 w godzinach pracy urzędu.



Fot. 1. Ogłoszenie o konsultacjach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego

W dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych dokonano również obwieszczenia informacji Burmistrza Dreżdenka z dnia 2 listopada 2022 roku o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dreżdenko na lata 2022-2030*, która sporządzona została na podstawie art. 47 ust. 3 i art. 28 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Plakaty informacyjne

Ponadto prócz wymienionych wyżej form formalnego upublicznienia ogłoszenia Burmistrza Dreżdenka, przygotowano i rozmieszczono na terenie gminy, w tym w szczególności w obszarze rewitalizacji, dodatkowe plakaty informacyjne dotyczące rozpoczynającego się procesu konsultacji społecznych. Plakaty zawierały w szczególności informacje o okresie trwania konsultacji i planowanych formach, jak również bezpośredni odnośnik kierujący do zamieszczonego projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dreżdenko na lata 2022-2030*. Plakaty zostały przygotowane zgodnie z przyjętymi w toku prac nad programem zasadami identyfikacji wizualnej w celu utrzymania spójnej i wypracowanej formy komunikacji.



Fot. 2. Plakat z zaproszeniem do udziału w konsultacjach społecznych

Zaproszenia do udziału w konsultacjach społecznych opublikowano ponadto dwukrotnie w mediach społecznościowych Urzędu Miejskiego w Dreźnie na początku oraz na końcu trwającego okresu konsultacji. Ponadto w okresie trwania konsultacji opublikowano artykuł w lokalnej gazecie samorządowej wydawanej pod tytułem „Gazeta Dreźnieńska” dotyczący podlegającego konsultacjom projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dreźnie* na lata 2022-2030 zawierający podsumowanie spotkania z interesariuszami oraz debaty z przedstawicielami organizacji społecznych, w ramach którego zaproszono mieszkańców do składania uwag.

3. Otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji

3.1. Miejsce i czas przeprowadzenia spotkania

Otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami rewitalizacji z możliwością składania uwag ustnie do protokołu odbyło się w dniu 15 listopada 2022 roku w godzinach od 17.30 do 19.30 w Klubie Seniora „Drzeń” przy Alei Piastów 1 w Dreźnie. Wybór lokalizacji był podyktowany jej dogodnym położeniem na terenie centrum miasta oraz w granicach obszaru rewitalizacji Gminy Dreźnie, czego celem było umożliwienie uczestnictwa jak największej liczbie interesariuszy z tego obszaru.

Spotkanie stanowiło jedną z wybranych form konsultacji społecznych Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dreźnie* na lata 2022-2030 odbywających się w okresie od 2 listopada do 2 grudnia 2022 roku.

Prócz udostępnionych publicznie informacji o możliwości udziału w niniejszym spotkaniu Burmistrz Dreźnie skierowała pismem GN.062.1.2021 z dnia 2 listopada 2022 roku zaproszenie do radnych Rady Miejskiej w Dreźnie oraz radnych Młodzieżowej Rady Miejskiej w Dreźnie.

3.2. Przebieg spotkania

Uczestników spotkania przywitała Burmistrz Drezdenka Karolina Piotrowska, która przedstawiła podstawowe cele spotkania oraz członków zespołu uczestniczącego w opracowaniu Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030* reprezentujących Urząd Miejski w Drezdenku oraz Konsorcjum Projekty Miejskie.

Burmistrz Karolina Piotrowska przypomniała, że poprzednie etapy prac obejmowały między innymi wyznaczenie na terenie gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, co pozwoliło na wyłonienie miejsc szczególnej aktywności gminy w zakresie rewitalizacji. Burmistrz zwróciła również uwagę, że w kolejnych etapach prowadzono spotkania między innymi z przedsiębiorcami, a efektem poszczególnych kroków i podjętych działań jest skierowany do konsultacji społecznych Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030*.

Znaczenie i rolę procesu rewitalizacji dla rozwoju gminy przybliżył Wojciech Uciński z Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Drezdenku, który podkreślił, że rewitalizacja rozumiana jest jako kompleksowy i długofalowy proces realizowany na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Zwrócił również uwagę, że rewitalizacja jest szczególnym działaniem realizowanym we współpracy z interesariuszami i wymaga zespołowego podejścia dla osiągnięcia jej celów. Przypomniał ponadto, że podstawą zainicjowania prac związanych z rewitalizacją był obowiązujący *Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2016-2022*.

Wojciech Uciński przybliżył uczestnikom spotkania przebieg granic obszaru rewitalizacji, który został wyznaczony uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 marca 2022 roku przypominając jednocześnie w jaki sposób przebiegały badania prowadzone w ramach diagnozy związanej z jego wyznaczeniem. Następnie przedstawił szczegółowo chronologię działań, które były podejmowane w ostatnich miesiącach w związku z opracowaniem konsultowanego Projektu.

W dalszej części spotkania przedstawiciele Konsorcjum Projekty Miejskie, którzy pełnili funkcję prowadzących i moderatorów spotkania, przybliżyli uczestnikom rolę gminnego programu rewitalizacji oraz wskazany przez ustawodawcę katalog interesariuszy tego procesu. Zwrócili szczególną uwagę, że konsultacje społeczne są równie istotne jak wszystkie poprzednie wymieniane etapy związane ze sporządzeniem Projektu Programu. Podkreślili ponadto, że zaangażowanie interesariuszy ma miejsce nie tylko na etapie konsultacji społecznych, ale również na etapie realizacji, co odbywa się między innymi w ramach Komitetu Rewitalizacji. Uczestnikom przybliżono pokrótce rolę Komitetu zachęcając ich do aktywnego uczestnictwa na wszystkich etapach prac.

Przystępując do omówienia konsultowanego Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030* przedstawiciele Konsorcjum Projekty Miejskie przybliżyli uczestnikom cztery podstawowe cele procesu rewitalizacji Gminy Drezdenko wynikające z przyjętej wizji obszaru rewitalizacji do 2030 roku. Podkreślono, że przyjęte cele stanowią punkt wyjścia dla wyznaczenia kierunków działań, a następnie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które służą do osiągnięcia tych celów, zaś szczególną rolę dla tego procesu znajduje materialne i niematerialne dziedzictwo kulturowe.

W konsultowanym Projekcie znalazło się 20 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które są kluczowe z punktu osiągnięcia celów programu, a także 9 przedsięwzięć uzupełniających, które mają na celu wsparcie realizacji kierunków przyjętych działań. Przedsięwzięcia te zostały kolejno omówione wraz z ich genezą oraz uzasadnieniem.

Dyskusję dotyczącą przedstawionego Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030* rozpoczęto od analizy załącznika graficznego. Uczestnikom przybliżono treść załącznika oraz sposób jego interpretacji, a następnie przystąpiono do dyskusji dotyczącej poszczególnych przedsięwzięć.

Uczestnicy spotkania dopytywali o szczegóły rozwiązań projektowych dotyczących wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Rozwiązania te szczegółowo przybliżyła Burmistrz Karolina Piotrowska. W dyskusji zwracano ponadto uwagę na występujący na terenie miasta problem nielegalnego gromadzenia odpadów, zwłaszcza odpadów remontowych, który podkreślony został w programie rewitalizacji.

W ramach dyskusji pojawiały się również pytania dotyczące zagospodarowania terenu nowego targowiska przy Alei Piastów. Burmistrz Karolina Piotrowska wyjaśniała, że obecne targowisko miejskie znajduje się na terenie prywatnym, co wiąże się z koniecznością ponoszenia kosztów dzierżawy przez gminę, a jednocześnie stanowi istotne ograniczenie w modernizacji jego infrastruktury. Realizacja nowego obiektu na terenie gminnym pozwoli natomiast na zmianę wizerunku ważnej przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta. Burmistrz przybliżyła również planowane rozwiązania projektowe dotyczące tej przestrzeni.

Uczestnicy spotkania zwracali uwagę na koszt planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wyjaśniano, że ważnym elementem w jego realizacji będą środki zewnętrzne, które pozwolą na sprawną realizację jego postanowień oraz osiągnięcie efektów bez konieczności obciążania budżetu gminy. Podkreślano ponadto, że istotny wkład w realizację procesu rewitalizacji mogą mieć podmioty prywatne realizujące działania wspierające proces rewitalizacji we własnym zakresie.



Fot. 3. Otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji

Uczestnicy spotkania dopytywali ponadto o możliwość organizacji transportu publicznego, który połączyłby centrum miasta ze stacją kolejową. Burmistrz wyjaśniała, że obłożenie w poprzednich latach było bardzo niewielkie, co skutkowało zawieszeniem tej linii autobusowej. Wskazała również, że Gmina Drezdenko opracowała projekt łączący Drezdenko między innymi ze stacją kolejową oraz Trzebiczem i Niegosławiem, który został złożony do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego. Pozyskanie środków warunkuje uruchomienie komunikacji począwszy od 2023 roku.

W ramach podsumowania przypomniano uczestnikom, że na stronie internetowej poświęconej procesowi rewitalizacji znajduje się poddawany konsultacjom Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030*. Uczestników zachęcono do składania uwag w procesie konsultacji społecznych. Przypomniano, że proces ten potrwa do 2 grudnia 2022 roku. Ponadto uczestnikom przekazano wcześniej przygotowane formularze konsultacyjne, plakaty informacyjne o trwającym procesie konsultacji oraz załączniki graficzne do Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030*.

Uwag do protokołu w ramach spotkania nie składano.

4. Debata z udziałem przedstawicieli organizacji społecznych

4.1. Miejsce i czas przeprowadzenia spotkania

Debata z udziałem przedstawicieli organizacji społecznych z możliwością składania uwag ustnie do protokołu odbyła się w dniu 16 listopada 2022 roku w godzinach od 17.30 do 19.30 w Klubie Seniora Drzeń przy Alei Piastów 1 w Drezdenku. Wybór lokalizacji był podyktowany jej dogodnym położeniem na terenie centrum miasta oraz w granicach obszaru rewitalizacji Gminy Drezdenko, czego celem było umożliwienie dogodnego dotarcia uczestnikom.

Debata stanowiła jedną z wybranych form konsultacji społecznych Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030 odbywających się w okresie od 2 listopada do 2 grudnia 2022 roku.

Prócz udostępnionych publicznie informacji o możliwości udziału w debacie Burmistrz Drezdenka skierowała pismem z dnia 2 listopada 2022 roku zaproszenie do następujących organizacji społecznych działających na terenie gminy:

- Klub sportowy „Lubuszanin” Drezdenko,
- Uczniowski Klub Sportowy „Sokół” przy Szkole Podstawowej nr 2 im. J. Nojiego w Drezdenku,
- Drezdenecki Szczep ZHP „Puszcza”,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym,
- Stowarzyszenie Miłośników Muzyki Kameralnej i Organowej „Sauerianum”,
- Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Cyklistów „Jednoślad”,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Miejsko-Gminny Drezdenko,
- Drezdenecki Uniwersytet Trzeciego Wieku,
- Stowarzyszenie Amazonek „Bądźmy Razem”,
- Stowarzyszenie „Alternatywna Gmina”,
- Morsy Puszczy Noteckiej,
- Fundacja „Aider” Niesiemy Pomoc,
- Uczniowski Klub Sportowy „Dragon”,
- Fundacja Piotra Reissa,
- Arka dla Zwierząt,
- Fundacja Dom Wspólnoty „Barka” w Drezdenku,
- Stowarzyszenie „Lotos”,
- Klub Seniora „Drzeń”,
- Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych oraz Osób Dotkniętym Wykluczeniem Społecznym „Spełniamy Marzenia”,
- Canto Choralis,
- Polski Związek Wędkarski Koło nr 8 Drezdenko „Morawy”,
- Polski Związek Wędkarski Koło nr 1 Drezdenko „Noteć”,
- Polski Związek Wędkarski Koło nr 7 Drezdenko,
- Klub Motocyklowy „Vataha”.

4.2. Przebieg spotkania

Uczestników debaty przywitała Burmistrz Drezdenka Karolina Piotrowska, która przedstawiła podstawowe cele spotkania oraz członków zespołu uczestniczącego w opracowaniu Projektu

Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030 reprezentujących Urząd Miejski w Drezdenku oraz Konsorcjum Projekty Miejskie.

Burmistrz Karolina Piotrowska wskazała, że krótkie prezentacje wprowadzające mają na celu przygotowanie uczestników do dyskusji dotyczącej Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030* oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostały w nim dotychczas wskazane.

Znaczenie i rolę procesu rewitalizacji dla rozwoju gminy przybliżył Wojciech Uciński z Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Drezdenku, który podkreślił, że rewitalizacja rozumiana jest jako kompleksowy i długofalowy proces realizowany na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Zwrócił również uwagę, że rewitalizacja jest szczególnym działaniem realizowanym we współpracy z interesariuszami i wymaga zespołowego podejścia dla osiągnięcia jej celów.

Wojciech Uciński przybliżył uczestnikom spotkania przebieg granic obszaru rewitalizacji, który został wyznaczony uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 marca 2022 roku przypominając jednocześnie w jaki sposób przebiegały badania prowadzone w ramach diagnozy związanej z jego wyznaczeniem. Następnie przedstawił szczegółowo chronologię działań, które były podejmowane w ostatnich miesiącach w związku z opracowaniem konsultowanego Projektu.

W dalszej części spotkania przedstawiciele Konsorcjum Projekty Miejskie, którzy pełnili funkcję prowadzących i moderatorów spotkania, przybliżyli uczestnikom rolę gminnego programu rewitalizacji oraz wskazany przez ustawodawcę katalog interesariuszy tego procesu. Zwrócili szczególną uwagę, że organizacje społeczne stanowią tę grupę interesariuszy procesu rewitalizacji, która może mieć szczególny wkład w realizację celów tego procesu na terenie gminy. Wkład ten może odbywać się zarówno poprzez aktywne uczestnictwo w przedsięwzięciach gminnych, jak też proponowaniu własnych inicjatyw.

Przystępując do omówienia konsultowanego Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030* przedstawiciele Konsorcjum Projekty Miejskie przybliżyli uczestnikom cztery podstawowe cele procesu rewitalizacji Gminy Drezdenko wynikające z przyjętej wizji obszaru rewitalizacji do 2030 roku. Podkreślono, że przyjęte cele stanowiły punkt wyjścia dla wyznaczenia kierunków działań, a następnie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które służą do osiągnięcia tych celów, zaś szczególną rolę dla tego procesu znajduje materialne i niematerialne dziedzictwo kulturowe.

W konsultowanym Projekcie znalazło się 20 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które są kluczowe z punktu osiągnięcia celów programu, a także 9 przedsięwzięć uzupełniających, które mają na celu wsparcie realizacji kierunków przyjętych działań. Przedsięwzięcia te zostały kolejno omówione wraz z ich genezą oraz uzasadnieniem.

Dyskusję dotyczącą przedstawione Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030* rozpoczęto od analizy załącznika graficznego. Uczestnikom przybliżono treść załącznika oraz sposób jego interpretacji, a następnie przystąpiono do dyskusji dotyczącej poszczególnych przedsięwzięć.

Odnosząc się do omawianej propozycji dotyczącej utworzenia Muzeum Wody i Inżynierii Miejskiej w oparciu o infrastrukturę zespołu miejskich wodociągów jeden z uczestników spotkania zwrócił uwagę, że tuż obok tego zespołu znajdują się również inne cenne obiekty historycznego dziedzictwa. Jednym z nich jest obiekt dawnej masarni znajdujący się przy ulicy Niepodległości. W dyskusji podnoszono, że obiekt stanowi własność prywatną, co powoduje duże trudności w zakresie jego zagospodarowania z uwagi na brak inicjatywy właścicieli.

Uczestnicy odnieśli się również do przedsięwzięcia związane z organizacją ruchu kołowego w obrębie obszaru rewitalizacji. Zwracano uwagę, które z przejść dla pieszych stanowią największe zagrożenie. Podnoszono, że znajdują się one w obrębie drogi wojewódzkiej, a taka droga posiada inne parametry niż droga o charakterze lokalnym. Wspólnie z uczestnikami dyskutowano również, że po ewentualnej budowie obwodnicy Drezdenka w ciągu dróg wojewódzkich, obecna droga wojewódzka zmieni swój status.



Fot. 4. Uczestnicy debaty z przedstawicielami organizacji społecznych

W kolejnej części omawiano planowane utworzenie mariny i bulwarów na rzece Noteć. Uczestnicy spotkania przypominali, że w tak zwanym Parku Harcerza przed laty znajdowały się niewielkie punkty do cumowania jednostek. Ponadto uczestnicy zwracali uwagę na potencjalną konieczność pogłębienia Starej Noteci, która w ostatnich latach wyróżnia się mniejszym przepływem wody. Uczestnicy zwracali uwagę, że na odcinku pomiędzy ulicą Marszałkowską i Słowackiego, w sąsiedztwie dawnego młyna, rzeka jest często zanieczyszczona.

W ramach dyskusji pojawiały się również pytania dotyczące zagospodarowania terenu nowego targowiska przy Alei Piastów. Burmistrz Karolina Piotrowska wyjaśniała, że obecne

targowisko miejskie znajduje się na terenie prywatnym, co wiąże się z koniecznością ponoszenia kosztów dzierżawy przez gminę, a jednocześnie stanowi istotne ograniczenie w modernizacji jego infrastruktury. Realizacja nowego obiektu na terenie gminnym pozwoli natomiast na zmianę wizerunku ważnej przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta. Burmistrz przybliżyła również planowane rozwiązania projektowe dotyczące tej przestrzeni.

Uczestnicy spotkania zainteresowani byli również ewentualnymi formami wspierania przedsiębiorczości w celu ożywienia centrum miasta. W dyskusji przybliżano założenia przedsięwzięć przedstawionych w Projekcie Programu, które mają służyć zmianie tego stanu.

Uczestnicy spotkania dopytywali również o szczegóły dotyczące innych inwestycji realizowanych na terenie miasta i gminy. Rozwiązania przybliżyła uczestnikom Burmistrz Karolina Piotrowska.

Podsumowując spotkanie Burmistrz zwróciła uwagę, że ostatnie lata stanowią okres intensywnego rozwoju obszarów wiejskich. W tym czasie na znaczeniu traciło centrum miasta, przez co istnieje szczególna konieczność podejmowania działań w tym obszarze.

W ramach podsumowania przypomniano uczestnikom, że na stronie internetowej poświęconej procesowi rewitalizacji znajduje się poddawany konsultacjom Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030*. Uczestników zachęcono do składania uwag w procesie konsultacji społecznych. Przypomniano, że proces ten potrwa do 2 grudnia 2022 roku. Ponadto uczestnikom przekazano formularze konsultacyjne, ulotki oraz załączniki graficzne do Projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030*.

5. Zestawienie otrzymanych uwag wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia

	Rodzaj uwagi	Przedmiot uwagi	Uzasadnienie	Sposób rozpatrzenia
1.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Uporządkowanie stanowisk śmietników na ulicy Konopnickiej	Brak pokryw do zbiorników śmieci, rozsypane śmieci obok pojemników, ptactwo i gryznie opanowujące teren.	Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na położenie ulicy Konopnickiej poza granicami obszaru rewitalizacji uwaga nie może zostać uwzględniona, a odpowiedź zostanie udzielona w odrębnym trybie. Miejsca gromadzenia odpadów na terenie miasta będą stopniowo przekształcane przy uwzględnieniu priorytetu dla lokalizacji w obrębie obszaru rewitalizacji oraz oczekiwań i zgłoszeń mieszkańców.
2.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Udostępnienie terenu dzikiego parkingu przy ulicy Konopnickiej poprzez wykonanie podłoża do parkowania	Teren niezagospodarowany, nieoświetlony, podmokły i zabłocony. Usunięcie drzewa w celu powiększenia ewentualnego parkingu.	Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na położenie ulicy Konopnickiej poza granicami obszaru rewitalizacji uwaga nie może zostać uwzględniona i jest rozpatrywana w odrębnym trybie, a odpowiedź zostanie udzielona w odrębnym trybie. W dniu 29 listopada 2022 roku Gmina Drezdenko ogłosiła postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na budowę miejsc parkingowych i drogi

				w sąsiedztwie budynków przy ulicy Konopnickiej 5 i Konopnickiej 7.
3.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Przedłużenie ulicy Żeromskiego w kierunku drogi prowadzącej do Krzyża Wielkopolskiego	Przedsięwzięcia zakłada wykonanie nasypu od skrzyżowania z Aleją Piastów równolegle do ulicy Niepodległości na terenie zalewowym. Wykonanie dwóch mostów, ułożenie nawierzchni drogi. Nowy odcinek radykalnie odciąży ruch na ulicy Niepodległości i części Alei Piastów. Miasto zyska nowy teren pod zabudowę jednorodziną.	Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na występowanie na wskazanym terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie ma możliwości rozwoju nowej zabudowy w tej części miasta. Podstawowy układ komunikacyjny miasta, który określony został w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko zakłada, że ruch tranzytowy przeniesiony zostanie na obwodnicę miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160 i nr 174. Inwestorem obwodnicy będzie Województwo Lubuskie przy potencjalnym udziale finansowym Gminy Drezdenko. Budowa nowej drogi na podmokłym terenie i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wiązałaby się z koniecznością poniesienia dużych nakładów inwestycyjnych przez Gminę.
4.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Utworzenie parku w formie ogrodu botanicznego	Rewitalizacja terenu po byłym Elektromecie pomiędzy Aleją Piastów i Starą Notecią. W XVIII wieku znajdowały się tam ogrody twierdzy. Przedsięwzięcie zakłada uporządkowanie	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla wskazanego terenu, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 841 w obrębie geodezyjnym Drezdenko, Rada Miejska

			<p>terenu i przygotowanie go do utworzenia parku – ogrodu botanicznego. Oznacza to wyznaczenie alejek i innych prac adaptacyjnych, nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych, kwiatów, w wyniku czego powstanie unikatowe miejsce rekreacji.</p>	<p>w Dreźdenku przystąpiła uchwałą nr XLIX/316/2021 z dnia 19 października 2021 roku do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach planu przewiduje się utrzymanie na tym terenie funkcji dotyczącej sportu i rekreacji oraz wprowadzenie nowej możliwości w zakresie zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej. Realizacja proponowanych rozwiązań będzie możliwa w ramach przedsięwzięcia podstawowego nr 9 pod nazwą „Rewaloryzacja przestrzeni publicznej w obrębie zespołu dawnej twierdzy wraz z odnową Placu Wolności”.</p>
5.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Rewitalizacja działki przy stadionie miejskim	<p>Przedsięwzięcie polega na uporządkowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu. Przed wojną znajdowała się tam czynna strzelnica sportowa, która była czynna również w okresie powojennym. Z biegiem lat uległa zapomnieniu i dewastacji. Obecnie warto byłoby obiekt odbudować, w mieście powstałyby szereg klubów strzeleckich, które rywalizowałyby ze sobą. Drugi tego typu obiekt, również zaniedbany, znajduje się na zapleczu budynku Centrum Promocji Kultury.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wskazany teren znajduje się w obrębie historycznego kompleksu sportowego utworzonego przed drugą wojną światową. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty decyzją Rady Miejskiej w Dreźdenku uchwałą nr LVIII/360/2022 z dnia 22 lutego 2022 roku, w miejscu tym przewiduje się zachowanie ciągłości historycznej funkcji sportu i rekreacji z dopuszczeniem budynków oraz hal namiotowych związanych ze sportem</p>

				<p>i rekreacją, budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, wiat, obiektów tymczasowych, stanowisk postojowych oraz zieleni urządzonej.</p> <p>Mając jednak na uwadze przyjęte w GPR cele procesu rewitalizacji oraz istniejącą strzelnicę sportową w Kleśnie, nie przewiduje się wskazania w programie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego obejmującego utworzenie strzelnicy sportowej.</p>
6.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	<p>Pkt 3.6. Zasoby i zagrożenia dotyczące dziedzictwa kulturowego</p> <p>Opis zasobów dziedzictwa kulturowego jest niepełny i wymaga uzupełnienia o zespoły Obiektów zabytkowych:</p> <p>1) dużą liczbę zachowanych budynków o konstrukcji ryglowej w obrębie Starego i Nowego Miasta,</p> <p>2) kompletny zespół miejskich zakładów</p>	<p>Wskazane elementy dziedzictwa kulturowego są unikalne w skali Polski i mogą stać się wyróżnikami Drezdenka spośród innych miasteczek w kraju. Podczas spaceru badawczego w maju br. prowadzący zwrócili uwagę na unikalność XVII-wiecznej twierdzy, i proponowali by wokół niej budować „produkt turystyczny” będący istotnym elementem rozwoju miasta. Nie można jednak zapominać o innych unikatowych zabytkach, które łącznie pozwoliłyby przedstawiać Drezdenko jako miejsce obfitujące w niepowtarzalne obiekty. W ten sposób dziedzictwo kulturowe może zostać wykorzystane do budowania atrakcyjności turystycznej miasta, która będzie sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości związanej z obsługą ruchu turystycznego i w ten sposób</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Punkt dotyczący zasobów i zagrożeń dziedzictwa kulturowego zostanie rozwinięty o kolejne elementy dziedzictwa kulturowego. Z uwagi na koncentrację programu w wyznaczonym uprzednio obszarze rewitalizacji szczególny nacisk zostanie położony na elementy dziedzictwa znajdujące się w granicach obszaru rewitalizacji.</p> <p>W kontekście planowanego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego polegającego na utworzeniu Muzeum Wody i Inżynierii Miejskiej w sąsiedztwie zakładów rzeźni oraz gazowni, mając na uwadze ograniczony budżet Gminy Drezdenko oraz konieczność kierowania środków</p>

		<p>(wodociągi, gazownia, rzeźnia), 3) jaz forteczny na Noteci wraz z mostem kolejowym. Ich unikalność mogłaby zostać wykorzystana przy planowaniu rewitalizacji i rozwoju gminy.</p>	<p>sprzyjać realizacji celu nr 3 rewitalizacji. Dzięki temu Gminny Program Rewitalizacji nie będzie służyć tylko rozwiązaniu trafnie zdiagnozowanych najbardziej palących problemów, ale będzie mógł się również przyczynić do rozwoju miasta i gminy. Miasteczek, których centrum zabudowane jest piętrowymi budynkami z prostymi, tynkowanymi elewacjami jest wiele. Nie ma natomiast w Polsce miasta, które byłoby kojarzone z zabudową o konstrukcji ryglowej (pewna liczba takich budynków w Toruniu, Bydgoszczy czy Poznaniu jest zbyt rozproszona lub położona z dala od centrum i nie jest nawet wymieniana wśród obiektów godnych zobaczenia). Przy okazji remontów budynków w strefie rewitalizacji można by odsłaniać ich oryginalną konstrukcję (o ile uda się potwierdzić, że budynek nie był od samego początku otynkowany, aby nie przekłamywać historii) i w ten sposób dążyć do przywrócenia unikalnego na skalę Polski krajobrazu miejskiego (jak może to wyglądać, można zobaczyć np. w Halberstadt). O turystycznej atrakcyjności zabudowy ryglowej świadczy przykład wsi kaszubskich (np. Swołowo). Na początek</p>	<p>finansowych również na przedsięwzięcia znajdujące się poza obszarem rewitalizacji, pożądanym efektem GPR będzie stworzenie poprzez interwencję publiczną takich warunków rozwoju miasta, które zachęcą prywatnych inwestorów do ponoszenia nakładów wspierających proces rewitalizacji poprzez inwestycje prywatne. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania nie przewiduje się na obecnym etapie przejmowania obiektów prywatnych bez uprzedniej adaptacji na cele publiczne obiektów wchodzących w skład majątku gminy.</p> <p>Ponadto z uwagi na charakter GPR propozycje przedsięwzięć turystycznych o charakterze sieciowym, które zostały wskazane we wniosku, będą wykorzystywane w ramach współpracy międzygminnej oraz na poziomie strategii rozwoju gminy lub rozwoju ponadlokalnego.</p>
--	--	--	--	--

			<p>zapisy dotyczące odsłaniania konstrukcji ryglowej przy okazji remontów mogłyby znaleźć się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i być elementem uzgodnień konserwatorskich podczas remontów obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.</p> <p>Jednym z przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest utworzenie Muzeum Wody i Inżynierii Miejskiej na terenie dawnego zakładu miejskich wodociągów. Należałoby perspektywicznie przewidzieć możliwość jego rozwoju o sąsiednie obiekty rzeźni i gazowni, przy wykorzystaniu m.in. prawa pierwokupu nieruchomości w strefie rewitalizacji przez gminę. W Dreżdenku zachował się chyba jedyny w Polsce tak zwarty i do dziś tak kompletny zespół dawnych zakładów miejskich. W innych miastach zakłady są albo rozproszone na większym terenie, a wiele z nich zostało przynajmniej częściowo rozebranych. W miarę rozwoju placówek muzealnych często pojawia się problem braku powierzchni do eksponowania zgromadzonych zbiorów, organizacji wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych. Dlatego dobrze by było, aby</p>	
--	--	--	---	--

			<p>przy projektowaniu Muzeum Wody i Inżynierii Miejskiej uwzględnić możliwość jego przyszłego powiększenia i zachowania dla przyszłych pokoleń całego unikalnego zespołu przemysłowego. W strategiach rozwoju i dokumentach planistycznych na poziomie wojewódzkim, rozwój północno-wschodniej części regionu ma być oparty m.in. na turystyce, a dwoma głównymi „produktami turystycznymi” mają być Szlak Wina i Miodu oraz fortyfikacje Wału Pomorskiego. Bezpośrednio do granic obszaru rewitalizacji przylegają relikty jedyne w swoim rodzaju i jednego z najciekawszych obiektów Pozycji Pomorskiej w postaci ufortyfikowanego jazu na Noteci, w dodatku sąsiadującego z mostem kolejowym o ciekawej konstrukcji kratownicowej wykorzystującej belkę przegubową Gerbera. Obiekty te po zabezpieczeniu przed dalszą degradacją i przynajmniej częściowo przystosowanie do bezpiecznego zwiedzania, w powiązaniu z odpowiednią promocją i przystępną prezentacją zastosowanych w nich ciekawych rozwiązań technicznych mogłyby stanowić unikalną atrakcję turystyczną na szlaku fortyfikacji województwa lubuskiego.</p>	
--	--	--	--	--

			<p>W połączeniu z częściowo zachowaną XVII-wieczną twierdzą pokazywałoby to rozwój techniki wojskowej na przestrzeni dziejów. Ponadto na obszarze rewitalizacji znajduje się jeszcze jeden zabytek, całkowicie zapomniany i niedoceniany, a który za kilka lat może utracić swoje wartości zabytkowe na skutek planowanej modernizacji i elektryfikacji. Jest to linia Królewskiej Pruskiej Kolei Wschodniej, doskonale wpisana w krajobraz doliny Noteci, z wciąż jeszcze zachowaną dużą liczbą oryginalnych budynków kolejowych oraz wieloma urządzeniami sterowania ruchem kolejowym z czasów poprzedniej modernizacji w latach 30. XX w. Zachowany do dziś krajobraz kulturowy dawnej kolei stanowi duży i zupełnie niezauważany potencjał dla utworzenia szlaku turystyki kolejowej.</p>	
7.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	<p>Pkt 5.1. podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Przedsięwzięcia podstawowe nr 6 i 8 Do rozważenia jest zakres tematyczny obu muzeów, dopasowany do ich możliwości lokalowo-przestrzennych</p>	<p>Zaplanowana przebudowa siedziby Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej i utworzenie ośrodka edukacji ekologicznej i etnograficznej może wymagać dodatkowych powierzchni na nowe funkcje m.in. dydaktyczne. W związku z ograniczoną kubaturą zabytkowego spichlerza ograniczającą możliwość przyszłej rozbudowy wystaw stałych być może należy rozważyć przeniesienie działu związanego</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Przedstawione propozycje zostaną wzięte pod uwagę podczas dalszych prac nad szczegółową koncepcją programową i przestrzenną planowanych placówek. Mając na uwadze, że koncepcja ta będzie powstawać w procesie współpracy ze stroną społeczną, między innymi w ramach Komitetu</p>

		<p>i rozszerzenie działalności projektowanego muzeum w obiektach przemysłowych przy ul. Niepodległości o dokumentowanie i prezentowanie historii miasta.</p>	<p>z historią Drezdenka do planowanego nowego muzeum w dawnym zakładzie wodociągowym przy ul. Niepodległości. Z jednej strony pozwoliłoby na dalsze rozwijanie działów przyrodniczego i etnograficznego w Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej, a z drugiej strony zachowane obiekty przemysłowe byłyby integralną częścią zbiorów i wystaw ukazujących historię i rozwój miasta oraz jego wyposażenia w urządzenia komunalne. Przy tej okazji należy również wspomnieć, że przykłady wielu muzeów pokazują, że o ich atrakcyjności decydują nie tylko nowoczesne, multimedialne elementy wyposażenia, ale ludzie-pasjonaci, którzy potrafią zainteresować historią i eksponatami. W kontekście rewitalizacji i jej społecznego komponentu być może można by zaangażować w tworzenie i prowadzenie muzeum także seniorów, dawnych pracowników miejskich zakładów. Pozwoliłoby to nie tylko na aktywizację tej grupy społecznej, ale także umożliwiło interakcję zwiedzających z osobami, które na podstawie własnych wspomnień i doświadczeń mogłyby opowiedzieć o mieście i o dawnej technice. Nie wystarczy wydać pieniądze na dotykowe ekrany, audioprzewodniki itp.</p>	<p>Rewitalizacji, w treści GPR nie zostaną wskazane na tym etapie precyzyjne rozstrzygnięcia w tym zakresie.</p> <p>Przewiduje się, że wykorzystanie obiektów będzie polegało na utworzeniu Muzeum Wody i Inżynierii Miejskiej, w ramach którego część ekspozycji zostanie poświęcona historycznemu rozwojowi miasta. W przypadku dalszego rozwoju ekspozycji i potrzeb kulturalnych w ramach przedsięwzięcia uzupełniającego przewiduje się wykorzystanie stanowiącego własność Gminy Drezdenko obiektu przy ulicy Marszałkowskiej 18, który stanowi dziś siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej, a który Gmina Drezdenko chciałaby zachować w swoim zasobie i przeznaczyć na funkcje publiczne po zmianie siedziby OPS.</p> <p>Ponadto w trakcie prac nad koncepcją programową obu placówek uwzględniony zostanie Program działania Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej imienia Franciszka Grasia, który został określony w 2022 roku w związku ze zmianą dyrekcji tej instytucji.</p>
--	--	--	---	---

			<p>Jeśli pracownicy muzeum będą potrafili ciekawie zaprezentować posiadane zbiory, to i bez nadmiaru „gadżetów” będą chętni, aby odwiedzić muzeum. Paradoksalnie, powszechna dostępność urządzeń elektronicznych może sprawić, że bardziej atrakcyjne będzie obcowanie z autentycznymi relikami minionych epok niż z dotykowymi ekranami, które prawie każdy ma w kieszeni, a żeby obejrzeć animacje komputerowe nie musi iść do muzeum, tylko wystarczy, że skorzysta z komputera w domu.</p>	
8.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	<p>Pkt 5.1. podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Przedsięwzięcie podstawowe nr 15 W projekcie parku kieszonkowego w sąsiedztwie biblioteki (na rogu ul. Kościuszki i Poniatowskiego) należałoby uwzględnić wybudowanie stylowego ogrodzenia od strony obu ulic.</p>	<p>Brak zabudowy na rogu ulic Kościuszki i Poniatowskiego wprowadza chaos przestrzenny. Aby zachować istniejący skwer, a jednocześnie nieco uporządkować przestrzeń można by go ogrodzić stylowym ogrodzeniem, usytuowanym tak, aby kontynuować linię zabudowy obu ulic. Ogrodzenie mogłoby mieć formę ażurowych kutych pręseł umieszczonych na niskiej podmurówce. Ze względu na sąsiedztwo secesyjnych kamienic przy ul. Poniatowskiego 29 i Kościuszki 36, ogrodzenie skweru powinno być utrzymane również w tym stylu. Do rozważenia jest, czy park kieszonkowy w tym miejscu miałby być docelową</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego przedsięwzięcia opracowana została dokumentacja budowlana, która została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskała w dniu 8 listopada 2022 roku decyzję nr 224/2022 o pozwoleniu na budowę. Projekt ten nie obejmuje stworzenia ogrodzenia.</p> <p>Mając na uwadze zły stan techniczny wielu obiektów na terenie centrum nie przewiduje się w tym miejscu realizacji nowej zabudowy. Jednocześnie z uwagi na zwartą strukturę urbanistyczną Drezdenka,</p>

			formą zagospodarowania tego terenu, czy jednak miałyby tu w przyszłości stanąć narożna kamienica. W przypadku decyzji o trwałym pozostawieniu skweru, w MPZP należałoby zawrzeć wymóg przebudowy ślepych ścian szczytowych obu kamienic na ściany frontowe z oknami, otaczające skwer.	w celu poprawy jakości zamieszkiwania, za niezbędne uznano wprowadzanie na terenie centrum nowych terenów zieleni. Mając na uwadze obowiązujące przepisy techniczno-budowlane brak jest możliwości lokalizowania okien w obrębie granicy nieruchomości. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano jednak wykorzystanie ścian kamienic do realizacji muralu.
9.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Pkt 5.2. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Przedsięwzięcie uzupełniające nr 9 W zakresie tego przedsięwzięcia powinno się znaleźć także opracowanie przy współpracy z NID i WKZ publikacji w formie poradnika dla właścicieli budynków, jak prowadzić remonty, aby zachować wartościowe detale i jak wyeksponować cechy architektury	Jak wskazano w treści Gminnego Programu Rewitalizacji, ze względu na strukturę własnościową nieruchomości, gmina ma ograniczone możliwości poprawy stanu budynków w strefie rewitalizacji. Bardzo dużo zależy tu od prywatnych właścicieli. Dlatego tak ważne jest, aby mieli świadomość jak ich indywidualne decyzje podejmowane przy planowaniu i wykonywaniu remontów wpływają na odbiór wspólnej przestrzeni i na zachowanie wspólnego dziedzictwa. Z rozmów z niektórymi właścicielami nieruchomości wynika, że przy remontach biorą pod uwagę jedynie aspekty użytkowe i nie dostrzegają znaczenia np. materiałów wykończeniowych elewacji, jej kolorystyki, podziałów stolarki okiennej dla całościowego odbioru	Uwaga częściowo uwzględniona. W przypadku podejmowania takich działań przedsięwzięcia realizowane w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków co do zasady wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który odpowiada za jakość wprowadzanych rozwiązań. Ponadto w 2014 roku opracowano jako materiał pomocniczy dla inwestorów prywatnych oraz uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekt kolorystyki kamienic w obrębie pierzei Placu Wileńskiego i Starego Rynku. Przedsięwzięcie uzupełniające będzie polegać na zapewnieniu odpowiedniej wiedzy merytorycznej. Inspiracją oraz punktem wyjścia mogą być istniejące opracowania i poradniki powstające

		<p>charakterystyczne dla regionu. Poradnik powinien zostać dostarczony do wszystkich właścicieli nieruchomości w obszarze rewitalizacji i być dostępny dla pozostałych mieszkańców gminy. Dodatkowym elementem mogłyby być spotkania informacyjne i promowanie dobrych rozwiązań poprzez wystawy w przestrzeni publicznej.</p>	<p>budynku, zabudowy ulicy i miasta. Wartość historyczna i estetyczna oryginalnych elementów bywa dla nich pojęciem zupełnie abstrakcyjnym.</p>	<p>w ramach projektu „Modelowa rewitalizacja miast”. Istotnym problemem w kontekście stanu ładu przestrzennego w obrębie centrum jest brak środków finansowych na prowadzenie działań remontowych przez właścicieli prywatnych.</p>
10.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	<p>Pkt 8. System monitorowania i oceny programu Do monitorowania realizacji programu powinny być użyte, oprócz wymienionych w tabeli 10, także wskaźniki wykorzystane przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i</p>	<p>Wykorzystanie tych samych wskaźników, które zostały użyte przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pozwoliłoby sprawdzić, czy realizacja programu przyczynia się do zmniejszenia różnic między obszarem rewitalizacji a resztą terytorium gminy. Zmniejszenie tych różnic i wzrost wartości wskaźników powyżej wartości, które spowodowały uznanie terenów objętych rewitalizacją za obszar tego wymagający byłyby</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Z uwagi na złożoność analiz dotyczących wskaźników, które zostały użyte przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także czasochłonność pozyskiwania i przetwarzania danych, ich ocena zostanie przeprowadzona w ostatnim okresie oceny gminnego programu rewitalizacji w celu oceny efektów</p>

		<p>obszaru rewitalizacji. Tabelę nr 10 należy uzupełnić o wartości bazowe i docelowe, a tabelę 11 o minimalne wartości docelowe.</p>	<p>najlepszym dowodem na powodzenie rewitalizacji. Z kolei brak zmian lub obniżanie się tych wskaźników świadczyłyby o nieskuteczności podejmowanych działań.</p> <p>Bez określenia wartości bazowych i docelowych wskaźników wymienionych w tabeli 10 oraz bez określenia minimalnych wartości docelowych wskaźników wymienionych w tabeli 11 niemożliwe będzie określenie postępów w realizacji programu i stwierdzenie jak wiele należy jeszcze zrobić, aby osiągnąć przyjęte cele. Samo określenie kierunku zachodzących zmian wskaźników z tabeli 11 nie da informacji, czy realizacja celu jest dopiero na początkowym etapie, czy osiągnęła już zadowalający poziom. Ponadto wartość bazowa wskaźnika dla celu nr 3 (tab. 11) nie uwzględnia już wykonanych prac na pl. Wileńskim, pl. Kościelnym, ul. Nowogrodzkiej, Poniałowskiego, narożniku Starego Rynku i ul. Kościuszki. W przypadku wskaźnika dla celu nr 4 wystarczy zmniejszenie liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji o 1 osobę przy niezmięionej liczbie przedsiębiorstw, aby jego wartość nieznacznie wzrosła i aby uznać cel za osiągnięty. Chyba nie o to chodzi?</p>	<p>interwencji podjętej w ramach tego programu.</p> <p>Ponadto proponowane wartości bazowe i docelowe wskaźników określone zostaną w tabeli nr 10.</p> <p>W odniesieniu do tabeli nr 11 z uwagi na charakter i skalę negatywnych zjawisk, a także tempo ich zmian przewiduje się, że minimalnym efektem będzie zatrzymanie negatywnego kierunku oraz tempa zmian, w tym w szczególności w zakresie spadku liczby podmiotów gospodarczych w obszarze rewitalizacji.</p>
--	--	--	--	--

11.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Tab. 9. Ramowy harmonogram realizacji Programu W tabeli 9 nie przedstawiono harmonogramu realizacji żadnego z działań wymienionych w punktach 5.1. i 5.2.	Tabelę należy uzupełnić o harmonogram realizacji każdego z zaplanowanych podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Bez tego w żaden sposób nie informuje on o tym, co i kiedy należy zacząć robić, aby osiągnąć założone cele programu rewitalizacji.	Uwaga nieuwzględniona. Okres realizacji przedsięwzięć wskazano każdorazowo w opisie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zgodnie z przyjętym podejściem tabela nr 9 dotycząca ramowego harmonogramu realizacji skupia się natomiast na zagadnieniach organizacyjnych i formalno-prawnych, które są związane z realizacją gminnego programu rewitalizacji.
12.	Uwaga pisemna na formularzu zgłaszania uwag	Zmiany dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego Zapis, że nie przewiduje się konieczności uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stoi w sprzeczności z ustaleniami ze spaceru badawczego przeprowadzonego w maju br. Sporządzenie i uchwalenie miejscowych	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są najważniejszym narzędziem kształtowania ładu przestrzennego. Chaos przestrzenny został zdiagnozowany w punkcie 3.4. jako jedno z negatywnych zjawisk w obszarze rewitalizacji, a jednocześnie w punkcie 9.2. napisano, że narzędzie do poprawy sytuacji w tym zakresie jest niepotrzebne. Jest to nielogiczne i powoduje sprzeczność ze sobą zapisów w różnych miejscach jednego dokumentu. Jak wynika z danych publikowanych przez Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich (<a +granice+osm+"="" href="http://fsd.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=">http://fsd.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers="+granice+OSM+)	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji gminny program rewitalizacji określa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia lub zmiany w związku z realizacją programu. Mając na uwadze powyższe, stwierdzenie zawarte w treści podrozdziału 9.2 wynika z oceny możliwości realizacji planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w oparciu o istniejące dokumenty planistyczne. Pomimo swojej ustalonej roli zgodnie z utrwalonym w Polsce orzecznictwem sądowno-administracyjnym miejscowe

		<p>planów zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru rewitalizacji oraz poprawienie obowiązujących planów powinno być priorytetowym zadaniem gminy przeprowadzonym na samym początku realizacji programu rewitalizacji.</p>	<p>pokrycie obszaru rewitalizacji miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest niewielkie. Aby poprawić jakość przestrzeni w tym obszarze konieczne jest opracowanie przez specjalistów z dziedziny urbanistyki, które przestrzenie mogą, a które nie mogą zostać zabudowane, ustalenie obowiązujących linii zabudowy, jej funkcji, gabarytów i kolorystyki i materiałów wykończeniowych. Bez tego, nie ma możliwości efektywnego sprawowania kontroli nad aktywnością budowlaną inwestorów i panowania nad uporządkowanym zagospodarowywaniem przestrzeni. Bez tego negatywne zjawisko chaosu przestrzennego będzie się mogło pogłębiać.</p> <p>W punkcie 3.6. podkreślone jest znaczenie dziedzictwa kulturowego i stanowi ono podstawę realizacji celu nr 3 rewitalizacji. W przypadku zabytków wpisanych do ewidencji zabytków ochrona przez odpowiednie zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest praktycznie jedynym realnym sposobem prawnej ochrony tych zabytków. Dlatego zupełnie niezrozumiałe i sprzeczne z celem numer 3 jest zapisanie w punkcie 9.2. braku</p>	<p>plany zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu mogą oddziaływać na rozwiązania w zakresie kolorystyki lub materiałów wykończeniowych z uwagi na brak bezpośrednich podstaw prawnych.</p> <p>Organem mającym bezpośredni wpływ na jakość wprowadzanych rozwiązań w obszarze wpisu do rejestru zabytków, który obejmuje znaczną część centrum Drezdenka, jest natomiast Wojewódzki Konserwator Zabytków, który uzgadnia szczegółowe rozwiązania zawarte w projektach budowlanych. Z tego względu na obecnym etapie prac nie stwierdzono konieczności uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W zakresie dotyczącym terenów dawnej twierdzy w Drezdenku w ramach przedsięwzięcia uzupełniającego nr 4 przewiduje się natomiast pogłębienie analiz planistycznych oraz opracowanie zasad polityki planistycznej służącej ochronie i udostępnieniu walorów dawnej twierdzy w Drezdenku. W ramach gminnego programu rewitalizacji nie dokonuje się ostatecznego rozstrzygnięcia w tym zakresie.</p>
--	--	---	---	--

			potrzeby uchwalenia mpzp. Co więcej, podczas majowego spaceru badawczego, prowadzący i uczestnicy zgodnie stwierdzili, że istniejący mpzp dla obszaru twierdzy wymaga poprawienia, aby zachować i wyeksponować zachowane elementy dawnych fortyfikacji. Zapis w punkcie 9.2. tego nie przewiduje.	
--	--	--	---	--

Załączniki:

1. Ogłoszenie Burmistrza Drezdenka z dnia 24 października 2022 roku