**OGŁOSZENIE Nr GN.2.2023**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 2 lutego 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położnych na terenie miasta Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1737/7 | GW1K/00026274/7 | 1,9557 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie peryferyjnej Drezdenka, przy ul. Miedzianej. Działka sąsiaduje z terenami aktywizacji gospodarczej. Zachodnią granicę działki wyznacza odkryty rów melioracyjny. Dojazd do działki drogą asfaltową. Nieruchomość położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, gaz i kanalizację zbiorczą. Działka porośnięta jest drzewami. | Działka numer 1737/7, obręb Drezdenko zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku, zatwierdzoną uchwałą Nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2003 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 73 poz. 1095 z dnia 23.09.2003 r., zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 z dnia 27.02.2013 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 03.04.2013 r. (zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko) położona jest na terenach oznaczonych symbolem zapisu:  P – tereny zabudowy przemysłowej;  ZN – tereny zieleni nieurządzonej.  Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r.  W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 2. | 1737/5 | GW1K/00026274/7 | 2,3013 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie peryferyjnej Drezdenka, przy ul. Miedzianej. Od północnego zachodu działka przylega do terenu nieczynnej linii kolejowej, z pozostałych stron sąsiaduje z terenami aktywizacji gospodarczej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Nieruchomość położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, gaz i kanalizację zbiorczą. Działka porośnięta jest drzewami. | Działka numer 1737/5, obręb Drezdenko zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku, zatwierdzoną uchwałą Nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2003 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 73 poz. 1095 z dnia 23.09.2003 r., zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 z dnia 27.02.2013 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 03.04.2013 r. (zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko) położona jest na terenach oznaczonych symbolem zapisu:  P – tereny zabudowy przemysłowej;  ZN – tereny zieleni nieurządzonej.  Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r.  W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość**  **gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 1.122.181,00 | - | - | - | - | - | własność | 1.122.181,00 + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 1.320.486,00 | - | - | - | - | - | własność | 1.320.486,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 3 lutego 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2023 r.

Z up. Burmistrza

/-/ Mateusz Grzymałowski

Zastępca Burmistrza