**OGŁOSZENIE Nr GN.3.2023**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 7 lutego 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położnych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1529 | GW1K/00028561/0 | 0,0244 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie nowopowstającej zabudowy Drezdenka przy ul. Młodzieżowej. Otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, gaz i kanalizację sanitarną. Działka wąska, teren równy. | Działka nr 1529 położona jest w obrębie Drezdenko, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, działka 1529 położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla ww. działki w terminie od 1 stycznia 2002 r, posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. w dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 2. | 27/3 | GW1K/00024849/5 | 0,0765 | Stare Bielice | Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy Starych Bielic. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Działka ma kształt regularny. | Działka nr 27/3 położona w obrębie Stare Bielice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. w terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 73/2009 z dnia 15.06.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w Starych Bielicach na działce o numerze ewid. 27, obręb geodezyjny Stare Bielice, gmina Drezdenko. Określony na załączniku graficznym do decyzji obszar w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowi m.in. obecną działkę nr ewid. 27/3 obręb Stare Bielice, gm. Drezdenko. Decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko działka 27/3 położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. w dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość**  **gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 17.790,00 | - | - | - | - | - | własność | 17.790,00 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 31.541,00 | - | - | - | - | - | własność | 31.541,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 8 lutego 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2023 r.

/-/ Karolina Piotrowska

Burmistrz Drezdenka