**OGŁOSZENIE Nr GN.12.2023**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia, położnej na terenie miasta Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia została przeznaczona niżej wymieniona nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha****(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego****użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1713/7 | GW1K/00024004/0 | 0,9878 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie pośredniej Drezdenka przy ul. Okrężnej. Sąsiedztwo działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa. Od strony zachodniej działka graniczy z terenem sklepu wielkopowierzchniowego sieci Intermarche. Dojazd do działki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, gaz i kanalizację sanitarną. Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa. Działka w kształcie regularnym. Przez działkę przebiega rów odkryty melioracyjny wraz ze studzienką kanalizacyjną. Przy zachodniej granicy działki zinwentaryzowano zadrzewienie wierzby.   | Działka zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Okrężnej w miejscowości Drezdenko zatwierdzoną uchwałą Nr V/25/11 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24.02.2011 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 52 poz. 1000 z dnia 06.05.2011 r. oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/086/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1489 z dnia 29.10.2007 r. położona jest na terenie o symbolach zapisu: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Uchwała V/25/11; 3KG – tereny zespołów garażowych na samochody osobowe – Uchwała XIV/086/07. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030,w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-****darowania** | **Wartość****gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy****wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena****nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 2.120.321,00 | - | - | - |  - | - | własność | 2.120.321,00+ 23% VAT  | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 31 sierpnia 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2023 r.

 Burmistrz Drezdenka

/-/ Karolina Piotrowska