



**BURMISTRZ
DREZDENKA**
ul. Warszawska 1
66-530 Dreżdenko

**OGŁOSZENIE Nr GN.6845.2.4.2023
BURMISTRZA DREZDENKA
z dnia 25 września 2023 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie miasta i gminy Dreżdenko

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Dreżdenka ogłasza co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Dreżdenko przeznaczone zostały do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości:

a) Cel dzierżawy- uprawy ogrodniczo-warzywnicze i sadownicze.

Stawka roczna wynosi 0,20 zł za 1 m², równocześnie nie mniej niż 50 zł na rok:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	ul.Marszałkowska, Dreżdenko	760/4	400,00	Brak planu	31.12.2024
2.	ul. Niepodległości, Dreżdenko	99/23	163,20	Brak planu	31.12.2025
3.	ul.Marszałkowska, Dreżdenko	1754/1 1754/2	130,00	Tereny z przeznaczeniem na ciągi piesze, tereny z przeznaczeniem na zieleń parkową teren skarp bastionów, tereny z przeznaczeniem na zieleń parkową o funkcji rekreacji dla dzieci najmłodszych i ludzi starszych, tereny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą o niskiej intensywności z dop. usług komercyjnych	31.12.2025
4.	Drawiny	12/14	416,00	Brak planu	31.12.2025
5.	ul. Pierwszej Brygady, Dreżdenko	907	300,00	Brak planu	31.12.2025
6.	ul. Pierwszej Brygady, Dreżdenko	1038/4	269,50	Brak planu	31.12.2025

b) Cel dzierżawy- uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza i użytki zielone itp.)- klasa V, VI, nieużytki i inne.

Stawka roczna wynosi 0,012 zł za 1 m²:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	Trzebicze	209/42	3000,00	Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niskiej intensywności	31.12.2024
2.	Dreżdenko	913/2	1700,00	Brak planu	31.12.2025
3.	Dreżdenko	913/2	5428,00	Brak planu	31.12.2025
4.	Zielątkowo	35/2	9800,00	Brak planu	31.12.2025
5.	Osów	422/2	7000,00	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodziną, tereny komunikacji - istniejące i projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej	31.12.2024
6.	Radowo	172	10000,00	Tereny produkcji rolnej	31.12.2024

c) Cel dzierżawy- pod urządzenie zielenia.

Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m² + 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	ul. Kościuszki, Drezdenko	557/3	96,00	Brak planu	31.12.2024

- d) **Cel dzierżawy- pod tereny rekreacyjne, cele turystyczne.**
Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m² + 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	Zagórze	49/6	485,00	Brak planu	31.12.2025
2.	ul. Kościuszki, Drezdenko	367/7	17,50	Brak planu	31.12.2025

- e) **Cel dzierżawy- pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.**
Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m² + 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	ul. Marszałkowska, Drezdenko	1754/2	95,00	Tereny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą o niskiej intensywności z dop. usług komercyjnych	31.12.2025

- f) **Cel dzierżawy- pod składy do celów prywatnych.**
Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m² + 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	Przeborowo	314 316 319	500,00	Tereny ciągów pieszo-jezdných, tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej	31.12.2024
2.	Przeborowo	319	100,00	Tereny ciągów pieszo-jezdných	31.12.2024

- g) **Cel dzierżawy- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz wiata o pow. 837 m².**
Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m² oraz miesięczna 1,20 zł za m² za wiatę+ 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	ul. Towarowa, Drezdenko	1107/4	1973,00	Teren infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami	31.12.2024

- h) **Cel dzierżawy- pod ustawienie reklamy.**
Stawka roczna wynosi 130,00 zł za 1 m² powierzchni reklamowej+ 23% podatku VAT:

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	ul. aleja Piastów, Drezdenko	1750/2 1750/4	6	Brak planu	31.12.2024

2. **Czynsz dzierżawny roczny należy wpłacać do 31 marca każdego roku, a czynsz dzierżawny miesięczny do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku nr 19 8362 0005 0000 0114 2000 0020.**

3. **Aktualizacja opłat z tytułu czynszu dzierżawnego następuje na podstawie Zarządzenia Burmistrza.**

Sporządziła: Patrycja Fabjańska

Wywieszono, dnia

.....
Zdjęto, dnia

.....


Burmistrz
Karolina Piotrowska