



BURMISTRZ
DREZDENKA
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nizej wymienionej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia w m ² udział	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/00017133/1	1	19/3	2057 40/100	Działka numer 19/3, obręb Radowo zgodnie z uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko – obręb Radowo, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 815 z dnia 03.04.2014 r. położona jest na terenach o symbolach zapisu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDD2 – tereny komunikacji – projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. w dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni 63,80 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, werandy. Do lokalu przynależy strych o powierzchni użytkowej 25,6 m ² z dostępem po schodach drabinowych z jednej ze skrytek i budynek gospodarczy numer 1 o powierzchni użytkowej 58,00 m ² (składający się z 3 pomieszczeń) oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 22,8 m ² kwalifikujący się do odbudowy w zakresie jednej ze ścian szczytowych oraz dachu.	120.000,00	12.000,00	1.200,00

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony
19 grudnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa potwierzonego notarialnie.
Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka w formie aktu notarialnego, dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego odpisu z KRS – oryginału, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00 zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 grudnia 2023 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku, numer konta: **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej Drezdenka przy ul. Podgórznej 69. Dojazd droga asfaltową. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwulokalowym oraz budynkami gospodarczymi. Ubrojenie strefy w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Lokal numer 1 położony jest na parterze budynku po lewej stronie patrząc od strony ulicy. Dostęp do lokalu z niezależnego wejścia. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,80 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz werandy. Wejście do lokalu poprzez korytarz, który stanowi jednocześnie łazienkę. Do lokalu przynależy strych o powierzchni użytkowej 25,6 m² z dostępem po schodach drabinowych z jednej ze skrzytek i budynek gospodarczy numer 1 o powierzchni użytkowej 58,00 m² (składający się z 3 pomieszczeń) oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 22,8 m² kwalifikujący się do odbudowy w zakresie jednej ze ścian szczytowych oraz dachu.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla opisanej nieruchomości 26 października 2023 r.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
8. Lokal można obejrzeć w dniach 4 – 5 grudnia 2023 r., w godzinach 8:00 – 14:30, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą PGKIM, tel. 95 762 07 66.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 12, tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, na terenie miasta oraz zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu i na stronie www.bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń:k..... 2023 r.

OK

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2023 r.

Burmistrz
Kaolima Piotrowska

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016 informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drezdenka z siedzibą w Drezdenku (66-530) przy ulicy Warszawskiej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@drezdenko.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora, Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@drezdenko.pl.
2. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.)
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, informacje o wyniku przetargu zawierające dane osobowe zwycięzcy przetargu zostaną podane do publicznej informacji na tablicy ogłoszeń w urzędzie.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów oraz przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (PUODO)
Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (PUODO)
Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest obligatoryjne w przypadku chęci wzięcia udziału w przetargu, zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi dla oferty w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.