

o sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Drezdenka
ogłasza, co następuje:

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczona została niżej wymieniona nieruchomość:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ² (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1.	56/7	GW1K/00027538/3	591	Zagórze	Działka położona jest w miejscowości Zagórze. Sąsiedztwo działki stanowi istniejąca zabudowa letniskowa. Dojazd drogą gruntową. Działka ma kształt regularny, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Działka częściowo zadrzewiona.	Działka numer 56/7, obręb Zagórze nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko ww. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy mieszkaniowej i letniskowej (US/T – wyłączenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej). W terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 165/2007 z dnia 12.12.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego w Zagórze – na działce o numerze ewidencyjnym 56/7 obręb Zagórze, gm. Drezdenko. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano	8	9	10

							konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
2.	6	GW1K/00028905/4	5007	Drezdenko	Działka położona jest w strefie peryferyjnej Drezdenka. Od północnego zachodu działka przylega do drogi gruntowej, od południa do rzeki Noteć, z pozostałych stron graniczy z podobnymi gruntami. Działka w kształcie regularnym, teren silnie falisty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Działka porośnięta chwastami oraz jest zakrzewiona.	Działka położona jest w strefie peryferyjnej Drezdenka. Od północnego zachodu działka przylega do drogi gruntowej, od południa do rzeki Noteć, z pozostałych stron graniczy z podobnymi gruntami. Działka w kształcie regularnym, teren silnie falisty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Działka porośnięta chwastami oraz jest zakrzewiona.	Działka numer 6, obręb Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko ww. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej. W terminie od 1 stycznia 2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	działka		

3.	147/3	GW1K/00027776/3	904	Radowo	Działki położone są w kompleksie działek usytuowanych w rejonie ul. Podgórnej. Sąsiedztwo działek stanowi istniejąca i nowopowstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Obecnie działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą.	Działki numer 147/3, 147/4, 147/5 i 147/6, obręb Radowo zgodnie z uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko – obręb Radowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 815 z dnia 03.04.2014 r. położone są na terenach o symbolu zapisu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	działka	-	-
4.	147/4		904				działka	-	-
5.	147/5		904				działka	-	-
6.	147/6		904				działka	-	-
7.	576/6	GW1K/00028960/7	105	Drezdenko	Działka położona jest w strefie zwartej zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej przy ul. Kościuszki w Drezdenku. Obecnie działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację sanitarną i gaz.	Działka numer 576/6, obręb Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. W terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 4/2022 z dnia 27.12.2022 r. o ustaleniu lokalizacji	działka darowizna	-	-

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenu:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 18.12 2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Burmistrz
Karolina Piórkowska