



**BURMISTRZ  
DREZDENKA**  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

**BURMISTRZ DREZDENKA**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności**  
**niziej wymienionej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> udział	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drawiny	Brak księgi wieczystej dla lokalu  Ustanowienie odrębnej własności nastąpi umową w formie aktu notarialnego	6	12/23	606 17/100	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku numer 68 w Drawinach o powierzchni 52,20 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14 m <sup>2</sup> .	110.000,00	11.000,00	1.100,00

*Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)*

**Przetarg zostanie przeprowadzony**  
**31 stycznia 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustroj wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka w formie aktu notarialnego, dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego odpisu z KRS – oryginału, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00 zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 24 stycznia 2024 r.** – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku, numer konta: **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej Drawin, gmina Drezdenko. Dojazd droga asfaltową. Działka numer 12/23 o powierzchni 606 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Lokal znajduje się w budynku piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym. Dostęp do lokali mieszkalnych ze wspólnej klatki schodowej. Ogrzewanie centralne z kotłowni z sąsiedniego budynku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO. w budynku zlokalizowanych jest 6 lokali mieszkalnych. Lokal numer 1 położony jest na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,20 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla opisanej nieruchomości 30 listopada 2023 r.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
8. Lokal można obejrzeć w dniach 15 i 16 stycznia 2024 r., w godzinach 8:00 – 14:30, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą PGKIM, tel. 95 762 07 66.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 12, tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, na terenie miasta oraz zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu i na stronie [www.bip.drezdenko.pl](http://www.bip.drezdenko.pl)

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 18.12. 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2024 r.

Burmistrz  
Krzysztof Potrowski

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016 informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drezdenka z siedzibą w Drezdenku (66-530) przy ulicy Warszawskiej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [um@drezenko.pl](mailto:um@drezenko.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora,
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email [iod@drezenko.pl](mailto:iod@drezenko.pl). Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w przetargu ustytnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.)
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, informacje o wyniku przetargu zawierające dane osobowe zwycięzcy przetargu zostaną podane do publicznej informacji na tablicy ogłoszeń w urzędzie.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów oraz przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego wobec przetwarzania swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych:  
Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)  
Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest obligatoryjne w przypadku chęci wzięcia udziału w przetargu, zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi dla oferty w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.