**OGŁOSZENIE Nr GN.1.2024**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 25 marca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położnych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczona została niżej wymieniona nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 404/7 | GW1K/00024709/2 | 0,1029 | Drawiny | Działka położona jest w miejscowość Drawiny. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się przystanek kolejowy oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działki drogami utwardzonymi. Działka nie jest uzbrojona – znajduje się w strefie uzbrojeni w wodociąg i energię elektryczną. | Działka numer 404/7, obręb Drawiny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. dla działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności –  2 lata. W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko działka 404/7 położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. Gmina Drezdenko nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 2. | 352/8 | GW1K/00032366/4 | 0,1500 | Drezdenko | Działka położona jest we wschodniej części Drezdenka. Działka od zachodu i północy przylega do nieruchomości zabudowanych, od południa do drogi dojazdowej, natomiast od wschodu do terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą asfaltową oraz odcinek drogą gruntową.  Działka nie jest uzbrojona -  znajduje się w strefie uzbrojenia w wodociąg, gaz  i energię elektryczną. | Działka numer 352/8, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/331/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84 poz. 1140 z dnia 24.08.2010 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. w dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 3. | 1108/6 wraz  z udziałem ¼  w działce nr 1108/3 | GW1K/00028960/7 | 1040  1171  (udział) | Drezdenko | Działki nr 1108/3 (udział ¼) oraz 1108/6 położone są w strefie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej Drezdenka przy ul. Towarowej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działki nie są uzbrojone – znajdują się w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski  i gaz. Kształt działek jest regularny, teren równy. | Działki numer 1108/6, 1108/7 oraz 1108/3, obręb Drezdenko zgodnie z uchwałą Nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 84, poz. 1141 z dnia 24.08.2010 r., zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 z dnia 27.02.2013 r. (zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko) ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 03.04.2013 r. położone są na terenach oznaczonych symbolem zapisu: 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.  Szczegółowe warunki zagospodarowania zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. | działka  udział ¼  w działce | - | - |
| 4. | 1108/7 wraz  z udziałem ¼  w działce nr 1108/3 | GW1K/00028960/7 | 1126  1171  (udział) | Drezdenko | Działki nr 1108/3 (udział ¼) oraz 1108/ 7 położone są w strefie nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej Drezdenka przy ul. Towarowej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działki nie są uzbrojone – znajdują się  w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski  i gaz. Kształt działek jest regularny, teren równy. | działka  udział ¼  w działce | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość  gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 31.498,00 | - | - | - | - | - | własność | 31.498,00 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 158.535,00 | - | - | - | - | - | własność | 158.535,00  + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 141.130,00 | - | - | - | - | - | własność | 141.130,00  + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 147.890,00 | - | - | - | - | - | własność | 147.890,00  + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 25 marca 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2024 r.

Z up. Burmistrza

/-/ Mateusz Grzymałowski

Zastępca Burmistrza